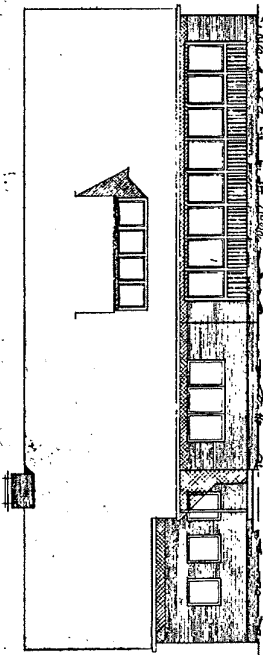


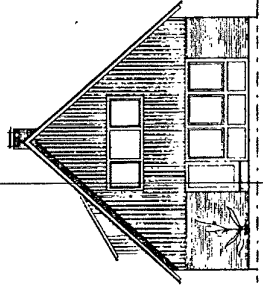
**Suche in Jahrgängen von 1900 bis 2023**

Straße: Halle, Zum Lönsberg 12

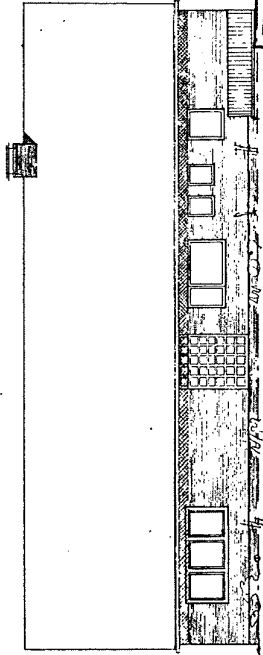
|    | Az                | Lage                     | Vorhabentext   | Antragsteller  | Kataster                       | zDA                                 | Stammakte bei |
|----|-------------------|--------------------------|--|--|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| 1  | 1961-00904<br>-99 | Halle<br>Zum Lönsberg 12 | 1961/0904 NB Nebenverbsstelle  | Nyhuis   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> |               |
| 2  | 1964-00264<br>-99 | Halle<br>Zum Lönsberg 12 | 1964/0264 NB Garage  | Nyhuis   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> |               |
| 3  | 1964-01265<br>-99 | Halle<br>Zum Lönsberg 12 | 1964/1265 AN Gaststätte  | Nyhuis   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> |               |
| 4  | 1967-00719<br>-99 | Halle<br>Zum Lönsberg 12 | 1967/0719 NB Tontaubenwurfstand  | Schomakers   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> |               |
| 5  | 1981-00598<br>-99 | Halle<br>Zum Lönsberg 12 | 1981/0598 UB Gaststätte +  | Nyhuis   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> |               |
| 6  | 1984-00579<br>-99 | Halle<br>Zum Lönsberg 12 | An Gaststätte  | Nyhuis   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> |               |
| 7  | 1992-00811<br>-99 | Halle<br>Zum Lönsberg 12 | 1992/0811 UB Gaststätte +  | Nyhuis   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> |               |
| 8  | 1994-00271<br>-02 | Halle<br>Zum Lönsberg 12 | Neubau unterirdischer Schießstand  | Lübbers, Johann<br>An der Mühle 3<br>49847 Ifterbeck | Halle, 2, 3/4<br>Halle, 2, 3/5 | <input checked="" type="checkbox"/> |               |
| 9  | 1995-00605<br>-02 | Halle<br>Zum Lönsberg 12 | Neubau eines Warte- und Aufwärmraumes für den unterirdischen Schießstand | Nyhuis, Hinderkien<br>Hesingen 12<br>49843 Halle     | Halle, 2, 3/4<br>Halle, 2, 3/5 | <input checked="" type="checkbox"/> |               |
| 10 | 1998-01435<br>-02 | Halle<br>Zum Lönsberg 12 | Neubau eines Getränke-Pavillon aus Holz                                  | Nyhuis, Hinderkien<br>Zum Lönsberg 12<br>49843 Halle | Halle, 2, 3/7                  | <input checked="" type="checkbox"/> |               |



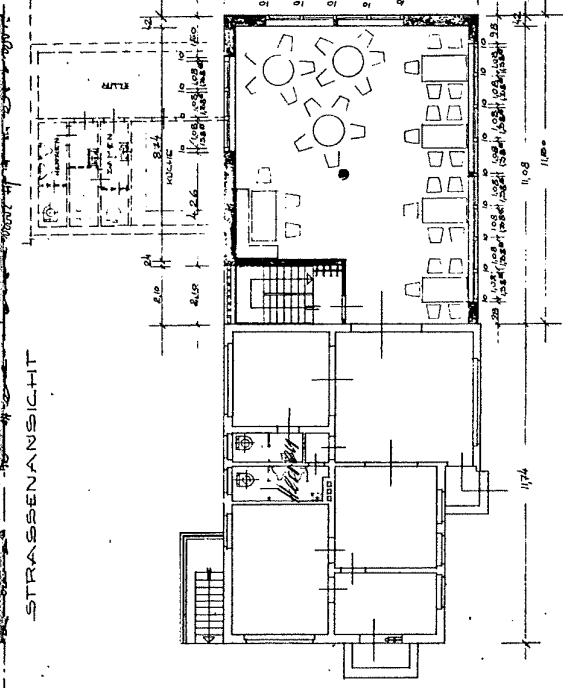
STRASSENANSICHT



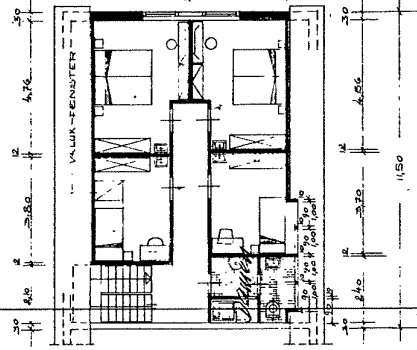
GIEBELANSICHT



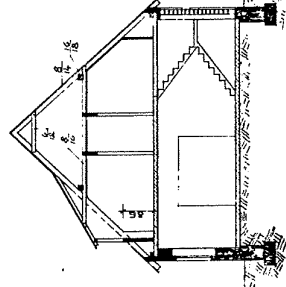
RUCKANSICHT



GRUNDRISS



DACHGESCHOSS



SCHNITT

Ziegelrohbau

Zweifellos geeignet und genehmigt als Anlage zu dem Bauplan Nr. 2265/44  
Nachdem, dass...  
Landrats-Gesellschaft Benthelm  
Der Oberbaudirektor  
in Aachen



Geprüft  
... vom 22. 11. 1914  
...  
VERLEITER  
GASTSTÄTTE FÜR HERRN  
JOHANN NYHLIUS IN  
HALLE/HESINGEN NR 12  
M. 13100

GRASDORF, DEN 24. 8. 04

G. J. Pötter  
Architekt  
Gabel/Walden  
Friedrichsstraße  
358 AACHEN

Nachtrag zur Bauakte Nr. - 60/598/81/10/HK/IT -

# NEUBAU - NEBENGEBAUDE GEBAUT : 1966 - 1968

BAUHERR : JOHANN NYHUS, Aufwächter des Betriebes  
und gleichzeitig als Anlage  
BAUORT : HESINGEN NR 72 598/81  
4469-HALLE  
Anwesen, am 09. Dez. 1981  
Laufstraße, Gertrudstr. Barmheln  
Der Oberstadtdirektor  
Halle, den 28.09.1981

Grundriß, Querschnitt, Ansichten  
M = 1 100

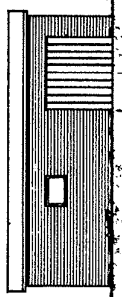
Halle, den 28.09.1981

Der Bauherr

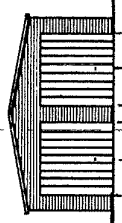
Uelzen, den 28.09.1981

Der Architekt

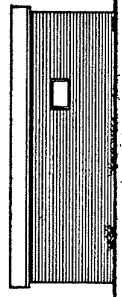
MANNSCHUTZTECHNISCHER GEBÄUDE  
NORDEN, DEN 1. NOV. 1981  
MANNING  
VERMESSUNGSLEITER



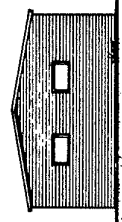
SUD - ANSICHT



WEST - ANSICHT



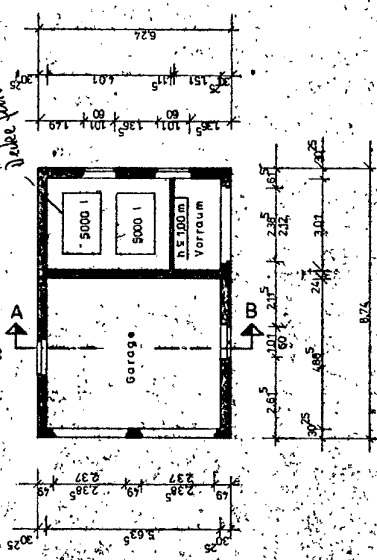
NORD - ANSICHT



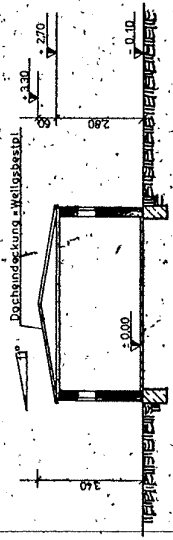
OST - ANSICHT



Maßstab für die Konstruktion  
ist neben dieser Zeichnung die  
Spezifikation anzusehen!



GRUNDRISS



SCHNITT - A-B

Beleg 10 NOV 1981  
Dipl.-Ing. H. V. Hirschmann  
Planzeichner  
817 526

### AN- UND UMBAU - GASTSTÄTTE

Bezeichnung gemäß  
und genehmigt bei Anlage  
zur Baubuch Nr. 12

BAUHERR: JOHANN NYHUIS 598/81  
Wohnen, Nr. 09, Postfach  
Landratsamt Gerolstein, Gerolstein  
BAUORT: HESINGEN NR 12  
4459 HALLE

ENTWURF: GRUNDRISS, QUERSCHNITT  
M 1:100

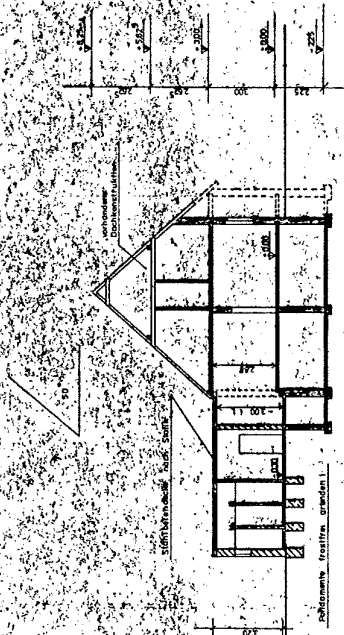
Halle, den 04.08.1981

Der Bauherr: *H. Nyhuis*

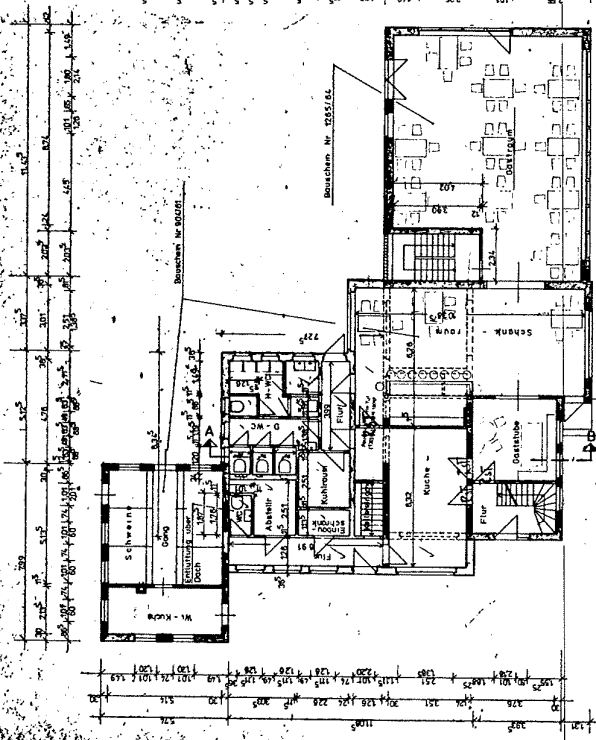
Beisen, den 04.08.1981

Der Architekt: *H. V. Hirschmann*

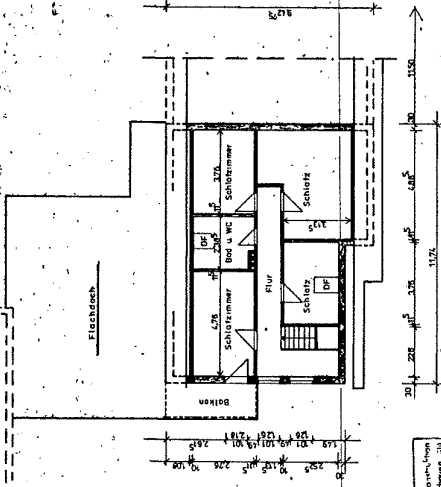
Anlage zur: *Baubuch*



QUERSCHNITT A - B



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Maßstab für die Flächenberechnung  
1:100 (Bauwerk) 1:200 (Grundriss)

# BAUANTRAG

Blatt 1

An die Bauaufsichtsbehörde **Kreisbauamt**  
**4460 Nordhorn** in **Wheim**  
 über die Gemeinde  
**4459 Halle** Abt. **100**  
 Eing. **07. SEP. 1984**

Eingangsvermerk der Gemeinde  
*Bestehen*  
*Halle d. 07.9.84*  
 Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde  
**11. Sep. 1984**  
 Geschäftszeichen **579/84/10**  
 Aktenzeichen

1. Bauherr (Name, Anschrift, Beruf, Telefon)  
**Johann Nyhuis**  
**Hesingen Nr. 12**  
**4459 Halle**  
 Tel.: 05942 / 695

Entsprechend den beigefügten vom Bauherrn und Entwurfsverfasser unterschriebenen Bauvorlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung beantragt.

Antreagedatum  
**04.09.1984**

|     |   |  |                            |                                      |
|-----|---|--|----------------------------|--------------------------------------|
| 1.1 | Bezeichnung der Baumaßnahme   | <b>Anbau - Gaststätte</b>  |                            |                                      |
| 1.2 | Entwurfsverfasser<br>gem. § 58 Abs. 3 u. 4 bzw.<br>§ 100 Abs. 3 NBauO<br>(Name, Anschrift, Telefon)   | <b>Jan Balderhaar, Architekt</b><br><b>Nackenbergrstr. 26, 4459 Uelsen</b><br><b>Tel.: 05942 / 459</b>   |                            |                                      |
| 1.3 | Baugrundstück (Gemeinde,<br>Ortsteil, Straße, Hausnummer)   | <b>4459 Halle, Hesingen, Bramberg Hs.Nr. 12</b>  |                            |                                      |
|     | Katasterbezeichnung   | Gemarkung<br><b>Halle</b>  | Flur<br><b>2</b>           | Flurstück<br><b>3/1</b>              |
|     | Grundbuchbezeichnung  | Grundbuch  | Band                       | Blatt<br><b>235</b>                  |
|     | Eigentümer lt. Grundbuch mit<br>Anschrift   | <b>Nyhuis, Johann u. Nyhuis, Hinderkion geb.</b><br><b>Hinderink, Hesingen Nr. 12, 4459 Halle</b>  |                            |                                      |
| 1.4 | Erbbauberechtigter (Name,<br>Anschrift, Telefon)  | <b>Bauaufsichtlich geprüft</b><br><b>und genehmigt als Anlage</b><br><b>zur Baugenehmigung Nr.</b>   |                            |                                      |
| 1.4 | Baulasten sind<br>a) auf dem Baugrundstück ein-<br>getragen<br>b) zugunsten des Baugrund-<br>stücks auf einem anderen<br>Grundstück eingetragen | <input type="checkbox"/> Ja  | Baulastenverzeichnis Blatt | <b>-579/84</b>                       |
|     |   | <input checked="" type="checkbox"/> Nein   | Nordhorn, den              | <b>07. Dez. 1984</b>                 |
| 1.4 |   | <input type="checkbox"/> Ja  | Baulastenverzeichnis Blatt | <b>Landkreis Grafschaft Bentheim</b> |
|     |   | <input checked="" type="checkbox"/> Nein   | Grundstück                 | <b>Der Oberkreisdirektor</b>         |
| 1.5 | Angaben über Bauvoranfragen   | Eine Bauvoranfrage wurde am ..... gestellt.<br>Ein Bauvorbescheid wurde am ..... erteilt.  |                            |                                      |
| 1.6 | Angaben über Bodenverkehrs-<br>und Teilungsgenehmigungen  | Eine Bodenverkehrsgenehmigung nach § 19 BBauG/Zeugnis nach § 23 Abs. 2 BBauG<br>wurde am ..... erteilt Aktenzeichen .....<br>Eine Teilungsgenehmigung nach § 4 Abs. 3 NBauO<br>wurde am ..... erteilt Aktenzeichen ..... |                            |                                      |
| 1.7 | Angaben über früher erteilte<br>Baugenehmigungen  | <b>Kreisbauamt</b> <b>05.09.61</b> <b>904/61</b><br>Behörde " Datum <b>1964</b> Az <b>1265/64</b><br>" Datum <b>09.12.81</b> Az <b>598/81</b>  |                            |                                      |

Halle, den 04.09.1984

Uelsen, den 04.09.1984

*Nyhuis*  
 Bauherr

*Jan Balderhaar*  
 Entwurfsverfasser

|                             |  |  |                               |
|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| Bauherr (Name, Vorname)     |  | Antragsdatum   |                               |
| Nyhuis, Johann              |  | 04.09.1984   |                               |
| Baugrundstück               |  |  |                               |
| Hesingen Nr. 12, 4459 Halle |  |  |                               |
| 2.                          | Wird die Zustellung der Baugenehmigung gem. § 75 Abs. 6 NBauO an einen oder mehrere Nachbarn beantragt | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein   |                               |
|                             |  | Namen und Anschriften der Nachbarn<br>(nur ausfüllen, wenn mit ja beantwortet)   | Flurstück Nr.                 |
|                             | Wird eine Rohbauabnahme beantragt  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja   | <input type="checkbox"/> Nein |
|                             | Wird eine Schlußabnahme beantragt  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja   | <input type="checkbox"/> Nein |
| 3.                          | Angaben zur Erschließung   |  |                               |
| 3.1                         | Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt   | von <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück<br><input type="checkbox"/> Landesstraße<br><input type="checkbox"/> Kreisstraße<br><input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße<br><input type="checkbox"/> sonst. öffentl. Straße<br><input type="checkbox"/> Privatweg<br>Vor <u>Ridders Hundekamp</u><br><small>Name und Bezeichnung der Straße/des Weges</small>   |                               |
| 3.2                         | Die Beseitigung des Schmutzwassers erfolgt durch Einleitung in   | <input type="checkbox"/> die Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> eine Kleinkläranlage auf dem Grundstück<br><input type="checkbox"/> eine Kleinkläranlage auf dem Grundstück mit Einleitung in die Sammelregenwasserleitung <input type="checkbox"/> eine Kleinkläranlage auf dem Grundstück mit Einleitung in ein Gewässer<br><input checked="" type="checkbox"/> eine Kleinkläranlage auf dem Grundstück mit <input type="checkbox"/> Versickerung <input checked="" type="checkbox"/> Verrieselung <b>vorhanden</b> |                               |
| 3.21                        | Angaben zur Abwasserbeseitigung Kleinkläranlagen   | Zahl der Bewohner / Beschäftigten .....<br>Nutzbarer Rauminhalt der Anlage ..... m <sup>3</sup><br>Art der Ausführung / System / Typ .....<br>örtlich hergestellt aus .....<br>Zahl der Bewohner / Beschäftigten .....<br>Nutzbarer Rauminhalt der Grube ..... m <sup>3</sup><br>Art der Ausführung .....  |                               |
|                             | abflußlose Sammelgrube   |  |                               |
| 3.3                         | Die Beseitigung des Oberflächenwassers erfolgt durch   | <input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer<br><input checked="" type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück   |                               |
| 3.4                         | Die Versorgung mit Trinkwasser erfolgt durch Zuständiges Wasserversorgungsunternehmen                  | <input type="checkbox"/> Anschluß an die öffentl. Trinkwasserleitung <input checked="" type="checkbox"/> eigenen Brunnen<br><input type="checkbox"/> Gemeinschaftsanlage   |                               |

Halle, den 04.09.1984

Uelsen, den 04.09.1984

*Nyhuis*  
 Unterschrift des Bauherrn

*J. Boller*  
 Unterschrift des Entwurfsverfassers

|                             |   |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|
| Bauherr (Name, Vorname)     |   | Antragsdatum   |  |
| Nyhuis, Johann              |   | 04.09.1984   |  |
| Baugrundstück               |   |  |  |
| Hesingen Nr. 12, 4459 Halle |   |  |  |
| 3.5                         | Die Löschwasserversorgung erfolgt durch   | <input type="checkbox"/> Anschluß an die öffentliche Wasserversorgung<br><input checked="" type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen<br><input type="checkbox"/> Feuerlöschteich<br><input type="checkbox"/> offenes Gewässer<br><input type="checkbox"/> keine Löschwasserversorgung  | Entfernung ..... m<br>Entfernung ..... 400 ..... m<br>Entfernung ..... m<br>Entfernung ..... m |
| 3.6                         | Die Versorgung mit Elektrizität erfolgt durch zust. Elektrizitätsversorgungsunternehmen | <input checked="" type="checkbox"/> Freileitung<br><input type="checkbox"/> Erdkabel   |  |
| 3.7                         | Gasversorgung zust. Gasversorgungsunternehmen   | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> eigene Flüssiggasanlage  |  |
| 4.                          | Angaben zur Beheizung   | <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung<br><input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung<br><input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung; Nennwärmeleistung ..... kW (..... kcal/h)<br><input type="checkbox"/> Stockwerkheizung; Nennwärmeleistung ..... kW (..... kcal/h)<br><input type="checkbox"/> Fernwärme<br><input type="checkbox"/> Elektroheizung |  |
| 4.1                         | Heizungsart   | vorhanden  |  |
| 4.2                         | Brennstoffe   | <input type="checkbox"/> fester Brennstoff (..... kg)<br><input type="checkbox"/> Gas<br><input type="checkbox"/> Flüssiggas (..... m <sup>3</sup> )   | <input type="checkbox"/> Heizöl/schwer<br><input type="checkbox"/> Heizöl/leicht               |
| 5.                          | Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten gem. VLwF (Benzin, Dieselöl, Heizöl usw.)     | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein   | Bei Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten ist Blatt 4 auszufüllen.                         |
| 6.                          | Hochspannungsleitungen  | Verläuft eine Hochspannungsleitung über dem Grundstück oder in einer Entfernung von weniger als 40 m davon<br><input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nein  |  |
| 7.                          | Sonstige Angaben  |  |  |

Halle, den 04.09.1984

Uelsen, den 04.09.1984

Nyhuis

J. Bollerhaas

Bauherr (Name, Vorname) **Nyhufe, Johann**      Antragsdatum **04.09.1984**

Baugrundstück  
**Hesingen Nr. 12, 4459 Halle**

| 9.   | Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt<br>(Zutreffendes ankreuzen)   | Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde |
|--|--|--|
| <input checked="checked" type="checkbox"/> | <b>Folgende Unterlagen sind mehrf. einzureichen<br/>3-fach, wenn der Landkreis,<br/>2-fach, wenn die Gemeinde Bauaufsichtsbehörde ist:</b> |  |
| <input checked="checked" type="checkbox"/> | Übersichtsplan (Maßstab 1:5.000) oder Stadtkartenausschnitt mit Kennzeichnung des Baugrundstücks   |  |
| <input checked="checked" type="checkbox"/> | Ämptlicher od. beglaubigter Lageplan (§ 3 Abs. 1 BauVorVO)   |  |
| <input checked="checked" type="checkbox"/> | 1. Bl. Ergänzungspläne zum Lageplan (§ 3 Abs. 3 BauVorVO)  |  |
| <input type="checkbox"/>                   | ..... Bl. Freiflächenpläne (§ 3 Abs. 2 Nr. 10 BauVorVO)  |  |
| <input type="checkbox"/>                   | Nachweis der Kleinkinderspielplätze  |  |
| <input type="checkbox"/>                   | Nachweis der notwendigen Einstellplätze  |  |
| <input type="checkbox"/>                   | Berechnung der Grund- u. Geschoßflächen bzw. Baumassen (§ 3 Abs. 5 BauVorVO)   |  |
| <input checked="checked" type="checkbox"/> | 1. Bl. Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte Maßstab 1:100)  |  |
| <input checked="checked" type="checkbox"/> | Baubeschreibung (§ 5 BauVorVO)   |  |
| <input checked="checked" type="checkbox"/> | Betriebsbeschreibung (§ 5 Abs. 2 BauVorVO)   |  |
| <input checked="checked" type="checkbox"/> | <del>Wärmeh.</del> Nutzflächenberechnung (DIN 283)   |  |
| <input checked="checked" type="checkbox"/> | Berechnung des umbauten Raumes (DIN 277) und der Baukosten (§ 5 Abs. 3 BauVorVO)   |  |
| <input type="checkbox"/>                   | ..... Bl. Entwässerungspläne - Darstellung der Grundstücksentwässerung mit Beschreibung (§ 7 BauVorVO)                                     |  |
| <input type="checkbox"/>                   | Unterlagen über Feuerungsanlagen   |  |
| <input type="checkbox"/>                   | Unterlagen über die Brennstofflagerung   |  |
| <input checked="checked" type="checkbox"/> | <b>Folgende Unterlagen sind 2-fach beigelegt:</b>  |  |
| <input checked="checked" type="checkbox"/> | Standsicherheitsnachweis (§ 6 BauVorVO)  |  |
| <input checked="checked" type="checkbox"/> | Nachweis des Wärmeschutzes (§ 6 BauVorVO)  |  |
| <input type="checkbox"/>                   | Nachweis des Schallschutzes (§ 6 BauVorVO)   |  |
| <input type="checkbox"/>                   |  |  |
| <input type="checkbox"/>                   |  |  |
| <input type="checkbox"/>                   |  |  |
| <input type="checkbox"/>                   | Sonstige technische Nachweise  |  |
| <input type="checkbox"/>                   |  |  |
| <input type="checkbox"/>                   |  |  |
| <input checked="checked" type="checkbox"/> | <b>Folgende Unterlagen sind 1-fach beigelegt:</b>  |  |
| <input type="checkbox"/>                   | Zählkarte (ein Satz mit 3 Blättern)  |  |
| <input type="checkbox"/>                   | Begründeter Antrag auf Befreiungen (§ 86 Abs. 1 NBauO)   |  |
| <input type="checkbox"/>                   | Notarielle Verpflichtungserklärung zur Eintragung von Baulasten  |  |
| <input type="checkbox"/>                   |  |  |
| <input type="checkbox"/>                   |  |  |

Halle, den 04.09.1984

Uelsen, den 04.09.1984

*Nyhufe*  
Unterschrift des Bauherrn

*J. Baalshaus*  
Unterschrift des Verfassers



06. Nov. 1984

5

## Baubeschreibung

1. a) **Bauherr** (Name, Anschrift) Johann Nyhuis, Hesingen Nr. 12, 4459 Halle

b) **Baustelle:** wie oben

### 2. Städtebauliche Festsetzungen

a) ( ) Bebauungsplan (Paragraph 30 BBauG)

Nr. .... Bezeichnung .....

b) ( ) übergeleiteter Bebauungsplan

Nr. .... Bezeichnung .....

c) ( ) innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Paragraph 34 BBauG)

d) (x) Außenbereich (Paragraph 35 BBauG)

### 3. Bauzahlen:

a) umbauter Raum (DIN 277)

vorhanden: 1.763 m<sup>3</sup>

neu: 458 "

b) Baukosten (DIN 276)

a) Rohbaukosten 137.400,- x 0,50 = DM 68.700,-

b) Herstellungskosten 458 x 300,- = DM 137.400,-

c) ~~Wohn- bzw.~~ Nutzfläche (DIN 283)

vorhanden: 179 m<sup>2</sup>

neu: 72 "

d) Grundstücksgröße 4.000 m<sup>2</sup>

e) bobaute Grundstücksfläche

vorhanden: 393 m<sup>2</sup>

neu: 84 "

f) Maß der baulichen Nutzung (Paragraph 17 BauNVO)

GRZ zul.: vorhanden: neu:

GFZ zul.: vorhanden: neu:

BMZ zul.: vorhanden: neu:

### 4. Einstellplätze (Paragraph 47 NBauO)

erforderlich: vorhanden: neu:

### 5. Rohbau:

a) Fundamente (Baustoffe, Querschnitt) Beton lt. stat. Berechnung

b) Absperrung gegen Feuchtigkeit (Art, Material)

1. waagrecht Isolierpappe

2. senkrecht

c) Kellermauerwerk (Baustoffe, Aufbau)

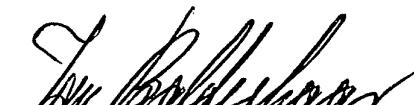
1. Außenwände

2. Innenwände

- d) Aufgehendes Mauerwerk (Baustoffe, Aufbau, Farbe)      außen: rote Verblender  
1. Außenwände 41,0 cm Hohl-schichtmauerwerk; innen: Kalksandsteine  
2. Innenwände
- e) Decken (Baustoffe)  
1. Kellerdecke  
2. Erdgeschoßdecke      Stahlbetondecke  
3. sonstige Decken
- f) Dacheindeckung (Baustoffe, Farbe)      braune Tonziegel
- g) Schornsteine (Baustoffe)
6. **Ausbau:**
- a) Fußböden (Estrich, Belag)  
1. in Naßräumen  
2. in Aufenthaltsräumen      schwimm. Estrich mit Belag
- b) Treppen (Baustoffe, Konstruktion)
- c) Verkleidung der Decken und Schrägen im Dachgeschoß Dämmung u. Putz bzw. Gipskartonpl.
7. **Einfriedung** (Art, Material, Höhe)
8. **Sonstige Angaben über Rohbau, Ausbau, Konstruktion, Materialien, Farben usw.**  
soweit sie nicht aus der Bauzeichnung oder der statischen Berechnung hervorgehen:

Uelsen, den 05.11.1984

Halle, den 05.11.1984

  
(Unterschrift des Entwurfsverf. mit Datum)

  
(Unterschrift des Bauherrn mit Datum)

Bauvorhaben : Anbau - Gaststätte  
Bauherr : Johann Nyhuis  
Bauort : Hesingen Nr. 12, 4459 Halle

---

Berechnung der überbauten Fläche  
=====

I. vorhanden

1. Gastwirtschaft und Wohnhaus:

$$11,74 \times 9,4275 - 6,25 \times 1,31 + 11,50 \times 9,30 \\ + 11,085 \times 1,625 + 8,345 \times 7,275 + 3,375 \times 1,625 = 293,65 \text{ m}^2$$

2. Schuppen:

$$5,74 \times 7,99 - 0,30 \times 4,80 = 44,42 \text{ "}$$

3. Schuppen:

$$6,26 \times 8,75 = 54,78 \text{ "}$$

---

$$392,85 \text{ "}$$

---

II. neu

4. Anbau - Gastwirtschaft:

$$9,05 \times 7,275$$

**Überholt!  
Siehe Nachtrag**

$$= 65,84 \text{ m}^2$$

---

überbaute Fläche insgesamt:

$$= 458,69 \text{ m}^2$$

---

Halle, den 03.09.1984

Uelsen, den 03.09.1984

*Nyhuis*  
Der Bauherr

*J. Bolterhaus*  
Der Architekt

Bauvorhaben: Anbau - Gaststätte  
Bauherr : Johann Nyhuis  
Bauort : Hesingen Nr. 12, 4459 Halle

---

Berechnung der Nutzfläche  
=====

I: vorhanden

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1. Gaststube: $3,76 \times 3,76 \times 0,97$   | = 13,71 m <sup>2</sup>               |
| 2. Schankraum: $(4,88^5 \times 10,38^{75} + 1,37^5 \times 5,07) \times 0,97$   | = 55,98 "                            |
| 3. Gastraum: $(11,08 \times 8,46 - 4,02 \times 2,34) \times 0,97$  | = 81,80 "                            |
| 4. Flur: $3,99 \times 1,26 \times 0,97$  | = 4,88 "                             |
| 5. Kühlraum: $2,51 \times 2,26 \times 0,97$  | = 5,50 "                             |
| 6. D - WC: $(1,20 \times 0,93^5 \times 3 + 1,19^5 \times 4,035 + 0,19 \times 0,88^5) \times 0,97$                                      | = 8,11 "                             |
| 7. H - WC: $(0,88^5 \times 1,26 \times 2 + 1,49 \times 1,51 + 2,41 \times 1,49^5 + 1,00 \times 1,28^5 - 0,25 \times 0,11) \times 0,97$ | = 9,05 "                             |
| vorb. Nutzfläche   | <u>179,03 m<sup>2</sup></u><br>===== |

II. neu

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 8. Gastraum: $(8,23 \times (6,86^5 + 0,42)) \times 0,97$ | = 58,16 m <sup>2</sup><br>=====  |
| Nutzfläche insgesamt: 179,03 + 58,16                     | = 237,19 m <sup>2</sup><br>===== |

Halle, den 03.09.1984

Uelsen, den 03.09.1984

Nyhuis  
Der Bauherr

J. Balderhaar  
Der Architekt

Überholt!  
Siehe Nachtrag

Bauvorhaben: Anbau - Gaststätte  
Bauherr : Johann Nyhuis  
Bauort : Hesingen Nr. 12, 4459 Halle

Berechnung des Bruttorauminhaltes  
=====

I. vorhanden

1) Keller

$$(11,74 \times 9,42^{75} - 6,25 \times 1,31) \times 2,40 + 1,50 \times 4,24 \times 2,00 = 258,70 \text{ m}^3$$

2) Erdgeschoß

$$(11,74 \times 9,42^{75} - 6,25 \times 1,31) \times 3,00 + 11,50 \times 9,30 \times 3,20 + (11,08^5 \times 1,62^5 + 8,34^5 \times 7,27^5 + 3,37^5 \times 1,62^5) \times 3,35 = 931,78 \text{ "}$$

3) Dachgeschoß

$$9,42^{75} \times 5,25/2 \times 11,74 - 1,31 \times 1,50/2 \times 6,25 + 9,30 \times 5,25/2 \times 11,50 + 3,70 \times 1,00/2 \times 4,10 = 572,72 \text{ m}^3$$

1763,20 m<sup>3</sup>  
===== /

II. neu

1) Erdgeschoß

$$9,05 \times 7,27^5 \times 3,30 = 217,27 \text{ m}^3$$

2) Dachgeschoß

$$9,05 \times 0,50 \times 7,27^5 + 9,05 \times 4,45/2 \times 7,27^5 = 179,41 \text{ "}$$

396,68 m<sup>3</sup>  
=====

= 22,5%  
e. 11.9.84

Berechnung der Baukosten  
=====

$$397 \text{ m}^3 \times 300,- \text{ DM/m}^3$$

Überholt!  
Sticht Hochrechn.  
119100,00 DM  
=====

Rohbaukosten:

$$119100,- \times 0,50 = 59550,00 \text{ DM}$$

=====

Halle, den 03.09.1984

Uelsen, den 03.09.1984

Nyhuis  
Der Bauherr

J. Baldershaas  
Der Architekt

06. Nov. 1984

Bauvorhaben : Anbau - Gaststätte  
Bauherr : Johann Nyhuis  
Bauort : Hesingen Nr. 12, 4459 Halle

Berechnung der überbauten Fläche  
=====

I. vorhanden

1. Gastwirtschaft u. Wohnhaus:

$$11,74 \times 9,42^{75} - 6,25 \times 1,31 + 11,50 \times 9,30 + 11,08^5 \times 1,625 + 8,34^5 \times 7,27^5 + 3,37^5 \times 1,62^5 = 293,65 \text{ m}^2$$

2. Schuppen:

$$5,74 \times 7,99 - 0,30 \times 4,80 = 44,42 \text{ "}$$

3. Schuppen:

$$6,26 \times 8,75 = 54,78 \text{ "}$$

---

$$392,85 \text{ "}$$

---

II. neu

4. Anbau-Gastwirtschaft:

$$9,05 \times 7,275 = 65,84 \text{ m}^2$$

5. Flur-Anbau:

$$1,625 \times 2,625 = 4,27 \text{ "}$$

6. Toiletten-Anbau:

$$5,125 \times 2,80 = 14,35 \text{ "}$$

---

$$84,46 \text{ "}$$

---

überbaute Fläche insgesamt:

---

$$477,31 \text{ m}^2$$

---

Halle, den 05.11.1984

Uelsen, den 05.11.1984

.....*Mepani*.....  
Der Bauherr

.....*Ju. Baldewes*.....  
Der Architekt

06. Nov. 1984

Bauvorhaben : Anbau - Gaststätte  
Bauherr : Johann Nyhuis  
Bauort : Hesingen Nr. 12, 4459 Halle

Berechnung der Nutzfläche

I. vorhanden:

|               |  |                        |
|---------------|--|------------------------|
| 1. Gaststube  | : 3,76 x 3,76 x 0,97   | = 13,71 m <sup>2</sup> |
| 2. Schankraum | : (4,885 x 10,38 <sup>75</sup> + 1,375 x 5,07) x 0,97                                    | = 55,98 "              |
| 3. Gastraum   | : (11,08 x 8,46 - 4,02 x 2,34) x 0,97  | = 81,80 "              |
| 4. Flur       | : 3,99 x 1,26 x 0,97   | = 4,88 "               |
| 5. Kühlraum   | : 2,51 x 2,26 x 0,97   | = 5,50 "               |
| 6. D - WC     | : (1,20 x 0,935 x 3 + 1,195 x 4,035 +<br>0,19 x 0,885) x 0,97                            | = 8,11 "               |
| 7. H - WC     | : (0,885 x 1,26 x 2 + 1,49 x 1,51 + 2,41 x<br>1,49 + 1,00 x 1,285 - 0,25 x 0,115) x 0,97 | = 9,05 "               |
|               | vorh, Nutzfläche :   | <u>179,03 "</u>        |

II. neu:

|             |  |                |
|-------------|--|----------------|
| 8. Gastraum | : (8,23 x (6,865 + 0,42)) x 0,97           | = 58,16 "      |
| 9. Flur     | : 1,215 x 2,625 x 0,97                     | = 3,09 "       |
| 10. D - WC  | : (1,20 x 0,92 x 2 + 1,205 x 2,435) x 0,97 | = 4,99 "       |
| 11. H - WC  | : (1,20 x 0,92 x 2 + 1,54 x 2,435) x 0,97  | = 5,78 "       |
|             | neue Nutzfläche :                          | <u>72,02 "</u> |

Nutzfläche insgesamt : 179,03 + 72,02 : 251,05 m<sup>2</sup>

Halle, den 05.11.1984

Uelsen, den 05.11.1984

.....  
Der Bauherr

.....  
Der Architekt

06. Nov. 1984

Bauvorhaben : Anbau - Gaststätte  
Bauherr : Johann Nyhuis  
Bauort : Hesingen Nr. 12, 4459 Halle

Berechnung des Bruttorauminhaltes

I. vorhanden:

1. Keller:

$(11,74 \times 9,42^{75} - 6,25 \times 1,31) \times 2,40 + 1,50 \times 4,24 \times 2,00 = 258,70 \text{ m}^3$

2. Erdgeschoß:

$(11,74 \times 9,42^{75} - 6,25 \times 1,31) \times 3,00 + 11,50 \times 9,30 \times 3,20$   
 $+ (11,085 \times 1,625 + 8,345 \times 7,275 + 3,375 \times 1,625) \times 3,35 = 931,78 \text{ ''}$

3. Dachgeschoß:

$9,42^{75} \times 5,25/2 \times 11,74 - 1,31 \times 1,50/2 \times 6,25 + 9,30 \times$   
 $5,25/2 \times 11,50 + 3,70 \times 1,00/2 \times 4,10 = 572,72 \text{ ''}$

1763,20 ''

II. neu :

1. Erdgeschoß:

$(9,05 \times 7,275 + 1,625 \times 2,625 + 5,125 \times 2,80) \times 3,30 = 278,70 \text{ ''}$

2. Dachgeschoß:

$9,05 \times 0,50 \times 7,275 + 9,05 \times 4,45/2 \times 7,275 = 179,41 \text{ ''}$

458,11 ''

Berechnung der Baukosten:

$458 \text{ m}^3 \times 300,- \text{ DM/m}^3 = 137.400,- \text{ DM}$

Rohbaukosten :

$137.400,- \text{ DM} \times 0,50 = 68.700,- \text{ DM}$

458,11 m³ à 125 =

58.000  
30. NOV. 1984

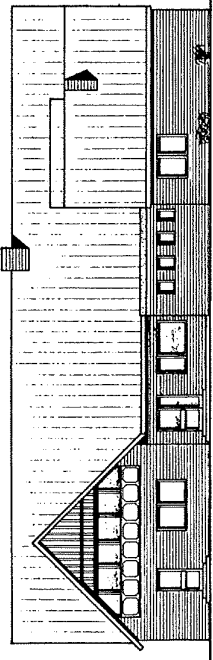
Halle, den 05.11.1984

Uelsen, den 05.11.1984

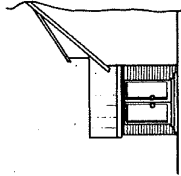
.....  
Der Bauherr

.....  
Der Architekt

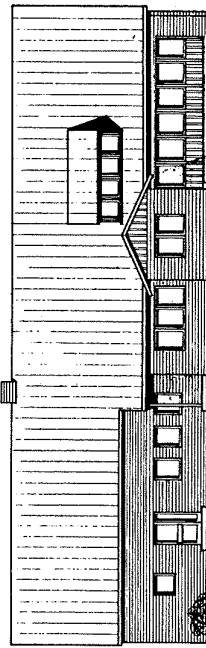
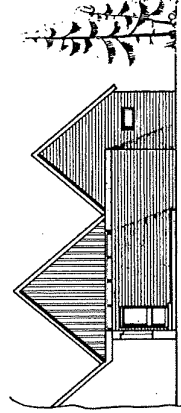




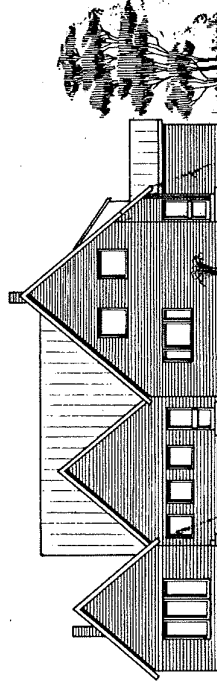
NORD-ANSICHT



OST-ANSICHT



SÜD-ANSICHT



WEST-ANSICHT

AN- UND UMBAU GASTÄTTE

BAUHERR : HINDERKIEN NYHUIS

BAUORT : HESINGEN, HAUS-NR. 12  
4459 HALLE

ENTWURF : ANSICHTEN M. 23-Mögl. nach spracht  
ab Anlage zur  
Bauzeichnung Nr.  
- 811/87  
vom 11. 12. 87  
Landkreis Grafschaft Bentheim  
Der Oberbürgermeister  
Halle

HALLE, DEN 24.04.1982

DRG BAUWERK *Jan Böhme*

(zeichn.)

Baummeister

BRANDSCHUTZTECHNISCHE GEPRÜFT  
NORDHORN, DEN 11. NOV. 1988

ULLESPE, DEN 24.04.1982

*M. M. M.*  
Wandbauamt  
Brennereiunterstadt

*Jan Böhme*  
Friedrichshagen  
4459 HALLE  
Tel. 052 41 21 10

DRG ARCHITEKT

# BAUANTRAG

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| An die Bauaufsichtsbehörde | Kreisbauamt |
| Über die Gemeinde          | 4459 Halle  |

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen.

Eingangsvermerk der Gemeinde  
*Halle den 17. 7. 92*

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde  
 Landkreis Grafschaft Bentheim  
 23. Juli 1992  
 Eing. 22. JULI 1992  
 Alt. *Halle 1-7*

Geschäftszeichen/Aktenzeichen  
 Gehört zur Baugenehmigung Nr.  
*P11/92/10*

1. Bauherr/Bauherrin (Name, Anschrift, Telefon)

Hinderkien Nyhuis  
 Hesingen, Haus-Nr. 12  
 4459 Halle

Entsprechend den beigelegten Bauvorlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung beantragt.

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

An- und Umbau Gastwirtschaft

3. Entwurfsverfasser/Entwurfsverfasserin  
 (Name, Berufsbezeichnung, Anschrift, Telefon)

Jan Balderhaar, Architekt  
 Nackenbergstr. 26  
 4459 Uelsen  
 Tel: 05942/459 ; Fax: 05942/751

Qualifikation nach § 58 NBauO

Architekt/Architektin: 5507  
 Nr. der Eintragungsliste: .....

Bauingenieur/Bauingenieurin (§ 58 Abs. 3 NBauO)

Meister/Meisterin (§ 58 Abs. 4 NBauO)

Übergangsregelung (§ 100 NBauO)

4. Baugrundstück\*)

Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer  
 Halle, Hesingen, Haus-Nr. 12

|           |      |           |
|-----------|------|-----------|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |
| Halle     | 2    | 3/4       |

5. Früher erteilte Bescheide\*\*)

| Datum   | Aktenzeichen                          |
|---|---------------------------------------|
|   | 904/61 ; 1265/64 ;<br>598/81 ; 579/84 |
| 5.1 Baugenehmigung .....                      |                                       |
| 5.2 Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB ..... |                                       |
| 5.3 Bauvorbescheid .....                      |                                       |

6. Baulasten\*\*)

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

Baulastenverzeichnis Blatt

\*) Nach § 1 Abs. 4 BauVorVO sind für Werbeanlagen und Warenautomaten, die an einem Gebäude angebracht werden sollen, das nach Straße und Hausnummer bezeichnet werden kann, Angaben aus dem Liegenschaftskataster nicht erforderlich.  
 \*\*) Die Bescheide und Baulasten brauchen nur angegeben zu werden, wenn sie für die Baumaßnahme von Bedeutung sind.

7. Bautechnische Nachweise

Es wird beantragt, die angekreuzten Nachweise sofort nach Eingang zu prüfen, sofern eine Prüfung notwendig ist.

- Stand-sicherheits-nachweis
- Wärme-schutz-nachweis
- Schall-schutz-nachweis
- Nachweis der Feuerwiderstandsdauer

Es ist mir/uns bekannt, daß dadurch entstehende Verwaltungskosten auch bei Änderung oder Ablehnung des Bauantrages von dem Bauherrn/der Bauherrin zu zahlen sind.

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird beantragt, die Baugenehmigung nach § 75 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

9. Übersendung der Baugenehmigung

Der Übersendung der Baugenehmigung an die Deutsche Bundespost und an die Energieversorgungsunternehmen wird zugestimmt:

- ja
- nein

10. Erschließung

10.1 Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt  
 von öffentlicher Verkehrsfläche  über Grundstücke im Miteigentum  über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze:  Anzahl davon auf dem Baugrundstück:  Anzahl davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich!):  Anzahl/Entfernung m

10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch  Sammelkanalisation  Kleinkläranlage Sonstiges:

10.4 Niederschlagswasser-beseitigung erfolgt durch  Einleitung in die Sammelkanalisation  Einleitung in ein Gewässer  Versickerung auf dem Grundstück

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch  öffentliche Wasserversorgung  Hauswasserversorgung  Gemeinschaftsanlage

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch Entnahme aus  öffentlicher Wasserversorgung  offenen Gewässern Entfernung: m  
 Feuerlöschteich  Feuerlöschbrunnen Entfernung: 400 m

11. Heizung

11.1 Heizungsart  Einzelfeuerstelle ohne zentrale Brennstoffversorgung  Zentralheizung vorhanden Nennwärmeleistung < 50 kW  
 Einzelfeuerstelle mit zentraler Brennstoffversorgung  Stockwerksheizung Antriebsleistung kW  
 Fernwärme  Elektroheizung  Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe  feste  Heizöl leicht  Gas  Flüssiggas Lagermenge m³

Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt:\*)

|  | Prüfvermerk von Behörde auszufüllen |   | Prüfvermerk von Behörde auszufüllen |
|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Übersichtsplan (Maßstab 1:5000) oder Stadtkartenausschnitt mit Kennzeichnung des Baugrundstücks      |                                     | <input type="checkbox"/> Nachweis der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile (§ 6 BauVoriVO)                |                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lageplan (§§ 2 und 3 BauVoriVO)  |                                     | <input type="checkbox"/> Unterlagen über Feuerstätten (soweit genehmigungspflichtig)                    |                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) (Maßstab 1:100) (§ 4 BauVoriVO)                     |                                     | <input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)              |                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 5 Abs. 1 BauVoriVO)   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen:<br>Nutzflächenberechnung                           |                                     |
| <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung (§ 5 Abs. 2 BauVoriVO)   |                                     | <input type="checkbox"/>  |                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Berechnung des Rauminhaltes (DIN 277) und des Rohbau- bzw. Herstellungswertes (§ 5 Abs. 3 BauVoriVO) |                                     | Ferner werden dem Bauantrag in einfacher Ausfertigung beigelegt:  |                                     |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Grund- und Geschosflächen bzw. Baumassen (§ 5 Abs. 4 BauVoriVO)                                  |                                     | <input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik  |                                     |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Geschosse, die keine Vollgeschosse sind (§ 5 Abs. 4 BauVoriVO)                                   |                                     | <input type="checkbox"/> Begründeter Antrag auf Befreiungen (z. B. § 86 Abs. 1 NBauO oder § 31 BauGB)   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 5 Abs. 4 BauVoriVO)   |                                     | <input type="checkbox"/> Begründeter Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO) |                                     |
| <input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 5 Abs. 4 BauVoriVO)  |                                     | <input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 6 BauVoriVO)  |                                     | <input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes (§ 6 BauVoriVO)  |                                     | <input type="checkbox"/>  |                                     |
| <input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes (§ 6 BauVoriVO)   |                                     | <input type="checkbox"/>  |                                     |

Der Bauherr/die Bauherrin erklärt außerdem, daß der Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

|  |   |
|--|---|
| Datum, Unterschrift des Bauherrn/der Bauherrin<br>Hesingen, den 01.07.1992<br><i>Ugh mir</i> | Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers/der Entwurfsverfasserin<br>Uelsen, den 01.07.1992<br><i>Jan Balderhaar</i><br>Architekt<br>Klosterbergstraße 16<br>4459 Uelsen |
|--|---|

\*) Hinweise:

1. Bauantrag und Bauvorlagen sind in dreifacher Ausfertigung einzureichen, wenn der Landkreis Bauaufsichtsbehörde ist. Ist die bautechnischen Nachweise genügt zweifache Ausfertigung, ist die Gemeinde selbst Bauaufsichtsbehörde, genügt für alle Unterlagen zweifache Ausfertigung (§ 1 Abs. 8 BauVoriVO).
2. Sollen auf dem Baugrundstück wassergefährdende Stoffe gelagert, abgefüllt oder umgeschlagen werden, so ist dieses der unteren Wasserbehörde anzuzeigen.

# Baubeschreibung

1. a) Bauherr Hinderkien Nyhuis  
(Name, Anschrift)

Hesingen, Haus-Nr. 12, 4459 Halle

b) Baustelle: wie oben

## 2. Städtebauliche Festsetzungen

a) ( ) Bebauungsplan (§ 30 BBauG)  
Nr. \_\_\_\_\_ Bezeichnung \_\_\_\_\_

b) ) Übergeleiteter Bebauungsplan  
Nr. \_\_\_\_\_ Bezeichnung \_\_\_\_\_

c) ( ) innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BBauG)

d) (x) Außenbereich (§ 35 BBauG)

## 3. Bauzahlen:

a) umbauter Raum (DIN 277)  
vorhanden: 2.221,31 m<sup>3</sup>  
neu: 433,34 "

### b) Baukosten (DIN 276)

a) Rohbaukosten siehe Berechnung DM 78.120,-  
b) Herstellungskosten " " DM 160.580,-

### c) ~~Wohnfläche~~ Nutzfläche (DIN 283)

vorhanden: 251,05 m<sup>2</sup>  
neu: 89,92 " 3.929

### d) Grundstücksgröße \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### e) bebaute Grundstücksfläche

vorhanden: 477,31 m<sup>2</sup>  
neu: 65,78 "

### f) Maß der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO)

GRZ zul.: vorhanden: neu:  
GFZ zul.: vorhanden: neu:  
BMZ zul.: vorhanden: neu:

## 4. Einstellplätze (§ 47 NBauO)

erforderlich: vorhanden:

## 5. Rohbau:

a) Fundamente (Baustoffe, Querschnitt) Beton lt. stat. Berechnung

b) Absperrung gegen Feuchtigkeit (Art, Material)

1. waagrecht Isolierpappe  
2. senkrecht

c) Kellermauerwerk (Baustoffe, Aufbau)

1. Außenwände ./.  
2. Innenwände

*[Handwritten notes and signatures]*

d) Aufgehendes Mauerwerk (Baustoffe, Aufbau, Farbe)

1. Außenwände 38 bzw. 30 cm Hohl-schichtmauerwerk / außen: rote Verblender  
innen: Kalksandsteine  
2. Innenwände 17,5 cm Kalksandsteine

e) Decken (Baustoffe)

1. Kellerdecke  
2. Erdgeschoßdecke Stahlbetondecke  
3. sonstige Decken

f) Dacheindeckung (Baustoffe, Farbe) Tonziegel, /braun

g) Schornsteine (Baustoffe)

6. Ausbau:

a) Fußböden (Estrich, Belag)

1. in NaBräumen Fliesen  
2. in Aufenthaltsräumen schwimmender Estrich mit Teppich bzw. PVC-Belag

b) Treppen (Baustoffe, Konstruktion)

c) Verkleidung der Decken und Schrägen im Dachgeschoß Gipskartonplatten mit Dämmung

7. Einfriedung (Art, Material, Höhe)

8. Sonstige Angaben über Rohbau, Ausbau, Konstruktion, Materialien, Farben usw. soweit sie nicht aus der Bauzeichnung oder der statistischen Berechnung hervorgehen:

Uelsen, den 01.07.1992

Hesingen, den 01.07.1992

**Jan Balderhaar**

Architekt

Mackernbergstraße 26

46509 Uelsen

Telefon 05942 459

(Unterschrift des Entwurfsverf. mit Datum)

(Unterschrift des Bauherrn mit Datum)

# BETRIEBSBESCHREIBUNG

(55 BauVorIVO)

06. Okt. 1982

5

## 1. Allgemeine Angaben

- 1.1 Antragsteller: Hinderkien Nyhuis, Hesingen Nr. 12, 4459 Halle
- 1.2 Gewerbebranche: Gaststättengewerbe
- 1.3 Vorhaben: An- u. Umbau-Gaststätte
- 1.4 Ort des Vorhabens (Gemeinde, Straße, Flur):  
4459 Halle, Hesingen, Haus Nr. 12, Gemarkung Halle, Flur 2, Flurstück 3/4
- 1.5 Grundfläche, Geschößzahl: 1-gesch., Grdfl.: 543,09 qm

## 2. Nutzung des Vorhabens

- 2.1 Art des Betriebes: Gaststätte
- 2.2 Ausgangsstoffe (Rohstoffe) ./.
- 2.3 Produktion, Grundzüge des Verfahrens sowie verwendete Maschinen und Apparate:  
normale Gaststätteneinrichtung (Zapfanlage, Theke u. Möblierung) sowie Küche u. Kühlräume
- 2.4 Lagerung einschl. Zwischenlagerung der Roh-, Zwischen- und Fertigprodukte sowie der Hilfsstoffe:  
Lagerung von Getränken u. Speisen in Kühlräumen
- 2.5 Bezeichnung der einz. Räume und Angabe ihrer Nutzung, Ergänzung durch Maschinenaufstellungsplan mit Darstellung der Verkehrs- und Rettungswege einschl. Treppen:  
siehe Entwurfszeichnung
- 2.6 Arbeiten, einschl. Verkehr auf dem Betriebsgelände, zur Nachtzeit (von 22:00 bis 7:00 Uhr): ./.

## 3. Arbeitsschutz

- 3.1 Anzahl der Beschäftigten:
  - 3.11 im bestehenden Betrieb 3 Personen
  - 3.12 zusätzlich im Vorhaben ./.

- 3.13 Höchstzahl der in jedem Raum des Vorhabens beschäftigten Personen 3 Personen
- 3.14 Beschäftigung von Frauen und Jugendlichen  
Hinderkien Nyhuis (Antragsteller) u. Schwiegertochter F. Nyhuis
- 3.2 Art der in den Arbeitsräumen zu erwartenden Luftverunreinigungen (Gase, Dämpfe, Staube), von ihnen ausgehende Beeinträchtigungen und Maßnahmen zur Verminderung - sh. u. a. MAK-Werte-Liste (maximale Arbeitsplatzkonzentration)  
entfällt
- 3.3 Lüftung der Arbeitsräume  
natürliche Lüftung durch Fenster, Türen und Lichtkuppel
- 3.4 Raumtemperaturen, Art der Beheizung sowie Art und Menge des stündlich verbrauchten Brennstoffes:  
+ 20° Celsius; vorh. Ölheizung  
im First
- 3.5 Beleuchtung u. Belichtung der Arbeitsplätze (z.B. Art und Größe der lichtdurchlässigen Flächen, Beleuchtungsstärke)  
ausreichende Belichtung durch Fenster
- 3.6 Art und Ausführung der Türen und Tore:  
Zimmertüren in normaler Ausführung (furniert mit Röhrenspanstege)
- 3.7 Art u. Lautstärke (in dB(A) des innerbetrieblichen Lärms, Maßnahmen zu dessen Minderung:  
normale Gesprächsgeräusche; keine außergewöhnliche Lärmentwicklung
- 3.8 Prüfpflichtige Anlagen (z.B. Druckbehälter/Kompressoren, Dampfkessel, Aufzugsanlagen, Krananlagen):  
entfällt

#### 4. Umweltschutz

- 4.1 Luftverunreinigungen, Angabe der Emissionswerte, Maßnahmen zur Verminderung der Emissionen/Immissionen, bautechnische Maßnahmen (z.B. Kaminhöhe), apparativer Maßnahmen:  
entfällt
- 4.2 Geräusche zur Tag - und Nachtzeit  
Einzelgeräusche, allgemeine Betriebsgeräusche, Verkehrslärm auf Betriebsgelände, Angabe der Schallpegel in dB(A) mit Be-



Bezugspunkten  
Maßnahmen zur Verminderung der Lärmemissionen durch bautechnische, apparative, organisatorische Maßnahmen

normale Gesprächsgeräusche wie sie in einer Gaststätte üblich sind. Maßnahmen zur Verminderung der Lärmemissionen durch bautechnische Maßnahmen sind nicht notwendig.

4.3 Erschütterungen sowie Maßnahmen zur Verminderung  
entfällt

4.4 Abfallstoffe  
Art, Menge pro Zeiteinheit (z.B. kg/Tg) und Verbleib  
entfällt

Halle , den 22.09.1992 Uelsen , den 22.09.1992

.....  
(Bauherr)

Jan Balderhaar  
Architekt  
.....  
(Architekt) 4459 Uelsen  
Telefon 04942-458

Bauvorhaben : An- und Umbau Gaststätte  
Bauherr : Hinderkien Nyhuis  
Bauort : Hesingen, Haus-Nr. 12, 4459 Halle

---

Berechnung der überbauten Fläche

I. vorhanden

lt. Bauschein-Nr. 579/84 = 477,31 m<sup>2</sup>

II. neu

1. Anbau Gaststätte: 4,59 x 8,11 + 1,625 x 3,935 = 43,62 m<sup>2</sup>

2. Anbau Geräteraum: 1,29 x 5,74 = 7,41 "

3. Windfang: 4,215 x 3,50 = 14,75 "

65,78 m<sup>2</sup>

überbaute Fläche insgesamt: 477,31 + 65,78 = 543,09 m<sup>2</sup>

≈ 14% < 30%  
23.7.92  
*ler*

Hesingen, den 01.07.1992

Uelsen, den 01.07.1992

*Nyhuis*  
Der Bauherr

**Jan Balderhaar**  
Architekt  
Nackenbergsstraße 26  
44599 Uelsen  
Telefon 05942-459  
*J. Balderhaar*  
Der Architekt

Bauvorhaben : An- und Umbau Gaststätte  
Bauherr : Hinderkien Nyhuis  
Bauort : Hesinde, Haus-Nr. 12, 4459 Halle

---

Berechnung der Nutzfläche  
=====

I. vorhanden

lt. Bauschein-Nr. 579/84 = 251,05 m<sup>2</sup>  
=====

II. neu

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. Küche: (4,21 x 4,68 + 3,795 x 0,365 + (1,625 - 0,365) x 0,365 + 1,625 x 0,885) x 0,97 | = 22,30 m <sup>2</sup>              |
| 2. Kühlraum: 3,71 x 2,495 x 0,97   | = 8,98 "                            |
| 3. Flur: 1,95 x 2,495 x 0,97   | = 4,72 "                            |
| 4. Geräteraum: 3,43 x 5,14 x 0,97  | = 17,10 "                           |
| 5. Abstellraum: 5,135 x 5,14 x 0,97  | = 25,60 "                           |
| 6. Windfang: 3,615 x 3,20 x 0,97   | = 11,22 "                           |
|  | ===== 89,92 m <sup>2</sup><br>===== |

Nutzfläche insgesamt: 251,05 + 89,92 = 340,97 m<sup>2</sup>  
=====

Hesinde, den 01.07.1992

Uelsen, den 01.07.1992

Nyhuis  
Der Bauherr

**Jan Balderhaar**  
Architekt  
Nickenbergstraße 26  
4459 Uelsen  
Telefon 05942-459  
\_\_\_\_\_  
Der Architekt

Bauvorhaben : An- und Umbau Gaststätte  
Bauherr : Hinderkien Nyhuis  
Bauort : Hesingen, Haus-Nr. 12, 4459 Halle

---

Berechnung des m<sup>3</sup>-umbauten Raumes  
=====

I. vorhanden

lt. Bauschein-Nr. 579/84 = 2.221,31 m<sup>3</sup>  
=====

II. neu

1. Erdgeschoß

Gaststätte:  $(4,59 \times 8,11 + 1,625 \times 3,935) \times 3,45$  = 150,49 m<sup>3</sup>

Geräteraum:  $1,29 \times 5,74 \times 3,15$  = 23,32 "

Windfang:  $4,215 \times 3,50 \times 3,00$  = 44,26 "

2. Dachgeschoß

Gaststätte:  $((4,59 + 1,625) \times 8,11 \times 5,25/2 - (4,59 + 1,625) \times 1,32 \times 1,20/2)$  = 127,39 "

Zwischenbau:  $(0,365 + 4,125 + 0,20) \times 6,91 \times 4,10/2$  = 66,44 "

Geräteraum:  $1,29 \times 5,74 \times 3,60/2$  = 13,33 "

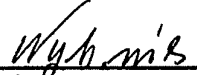
Windfang:  $4,215 \times 3,50 \times 1,10/2$  = 8,11 "

433,34 m<sup>3</sup>  
=====

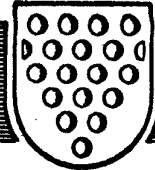
m<sup>3</sup>-umbauter Raum insgesamt:  $2.221,31 + 433,34$  = 2.654,65 m<sup>3</sup>  
=====

Hesingen, den 01.07.1992

Uelsen, den 01.07.1992

  
\_\_\_\_\_  
Der Bauherr

**Jan Balderhaar**  
Architekt  
  
Neestdijkweg 28  
4459 Uelsen  
Telefon 05942.459  
\_\_\_\_\_  
Der Architekt



Frau  
Hinderkien Nyhuis  
Hesingen 12

4459 Halle

4460 Nordhorn : van-Delden-Straße 1-7 Ecke Stadtring  
Postfach 1849

Sprechstunden : montags bis freitags von 8.30 - 12.30 Uhr  
und - außer Straßenverkehrsamt -  
montags von 14.30 - 16.00 Uhr

Fernsprecher : (0 59 21) 96 - 0  
bei Durchwahl 96 - 511

Telex : 98 256 lkgn  
Telefax : (0 59 21) 9 64 15

## Baugenehmigung

Aktenausfertigung

|   |           |                   |  |
|---|-----------|-------------------|--|
| Aktenzeichen                                    | Datum     |                   |  |
| 63/811/92/10/Hon./It.                           | 18.12.92  |                   |  |
| Baugrundstück in<br>Halle, Hesingen 12          |           |                   |  |
| Gemarkung in<br>Halle                           | Flur<br>2 | Flurstück.<br>3/4 |  |
| Baumaßnahme<br>Umbau und Erweiterung Gaststätte |           |                   |  |

Auf Ihren Antrag wird Ihnen ungeachtet privater Rechte gemäß § 75 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) die Genehmigung erteilt, die vorgenannte Baumaßnahme entsprechend den anliegenden geprüften Bauvorlagen und nach Maßgabe der nachfolgenden und umsichtigen Bedingungen, Auflagen und Hinweise auszuführen.

Die Genehmigung erfolgt nach Maßgabe:

1. des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in den jeweils geltenden Fassung.
2. der Niedersächsischen Bauordnung - (NBauO) in der jeweils geltenden Fassung.
3. der durch die Gemeinden erlassenen örtlichen Satzungen (Bebauungspläne u. dergl.)

|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| Bewehrungsabnahme | <input checked="" type="checkbox"/> Ist nicht erforderlich | <input type="checkbox"/> wird vorgeschrieben (siehe Auflage auf der Rückseite)            |
|                   |  | für <input type="checkbox"/> Fundamente <input type="checkbox"/> Kellerdecke              |
|                   |  | <input type="checkbox"/> Erdgeschoßdecke <input type="checkbox"/> 1. Obergeschoßdecke     |
| Rohbauabnahme     | <input checked="" type="checkbox"/> Ist nicht erforderlich | <input type="checkbox"/> wird vorgeschrieben (siehe Auflage auf der Rückseite)            |
| Schlußabnahme     | <input type="checkbox"/> Ist nicht erforderlich            | <input checked="" type="checkbox"/> wird vorgeschrieben (siehe Auflage auf der Rückseite) |
| Bauschild         | <input type="checkbox"/> Ist nicht erforderlich            | <input checked="" type="checkbox"/> wird vorgeschrieben                                   |

Für diese Baugenehmigung ist aufgrund des Verwaltungskostengesetzes vom 07.05.82 (Nds. GVBl. S. 43), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.06.82 (Nds. GVBl. S. 139) in Verbindung mit der Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht vom 08.03.85 (Nds. GVBl. Nr. 10/1985 S. 58) und dem Niedersächsischen Kommunalabgabengesetz (KAG) in der Fassung vom 05.03.86 (Nds. GVBl. S. 79) entsprechend der beiliegenden Baugebührenrechnung

**Gebührenerhebung:** 2.498,- DM. Ich bitte Sie, den Betrag in Höhe von 1.058,- DM innerhalb von 14 Tagen an die Kreis-kasse in Nordhorn auf das Konto 8 36 bei der Kreissparkasse Nordhorn (BLZ 267 500 01), das Konto 100 444 0000 bei der Raiffeisen- und Volksbank Nordhorn (BLZ 267 600 05) oder auf das Konto 14305 307 beim Postgiroamt Hannover (BLZ 250 100 30) zu überweisen. Auf den Überweisungsabschnitt ist zu setzen: 2793/1 1.024,-

Baugebühren Nr. GAA ..... DM .....  
Verwahrgelder Nr. 27 ..... DM ..... 34,-

Die Gebühren für den Prüflingenieur in Höhe von 1.440,- DM wollen Sie bitte direkt innerhalb von 14 Tagen auf das Konto des Prüflingenieurs überweisen. Die Bankverbindung bitte ich der beigefügten Rechnung des Prüflingenieurs zu entnehmen. Ich bitte Sie, möglichst den beiliegenden von mir vorbereiteten Überweisungsvordruck für Ihre Zahlung zu verwenden.

### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Landkreis Grafschaft Bentheim in Nordhorn einzulegen. Die Frist ist auch gewahrt, wenn der Widerspruch rechtzeitig bei der Bezirksregierung Weser-Ems, Theodor-Tantzen-Platz 8, 2900 Oldenburg, eingelegt wird. Durch die Erhebung des Rechtsbehelfs wird die Verpflichtung zur Zahlung der Kosten jedoch nicht aufgeschoben (§ 80 Abs. 2 Nr. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung vom 21.01.1960 - BGBl. I. S. 17 -).

Im Auftrage:  
(Rasch)  
Bauoberamterat

Gemeinsamer Bauaufsichtsbereich nach § 107 Nr. 10 BauNVO

Verwaltungsvorhaben Springel-KG 28 Bremen 61  
Bestell-Nr. 20 003.1 NOH 3  
Baugenehmigung - Aktenausfertigung

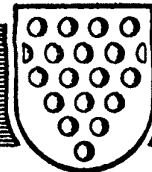
#### Hinweise:

1. Wechselt der Bauherr, so hat der neue Bauherr dies der Bauaufsichtsbehörde unverzüglich schriftlich mitzuteilen (§ 57 Absatz 4 NBauO).
2. Vor der Durchführung der Baumaßnahme hat der Bauherr auf dem Baugrundstück ein von der öffentlichen Verkehrsfläche aus lesbares Schild dauerhaft anzubringen, das die Bezeichnung der Baumaßnahme und die Namen und Anschriften des Bauherrn, des Entwurfsverfassers und der Unternehmer enthalten muß (§ 17 Absatz 3 NBauO), sofern nicht umseitig darauf verzichtet ist.
3. Der Bauherr ist dafür verantwortlich, daß die von ihm veranlaßte Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht (§ 57 Absatz 1 NBauO).
4. Die Baugenehmigung und die Bauvorlagen müssen während der Ausführung von Bauarbeiten an der Baustelle vorgelegt werden können (§ 76 Absatz 3 NBauO).
5. Die Baugenehmigung erlischt, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung der Baumaßnahme nicht begonnen oder wenn die Ausführung drei Jahre unterbrochen worden ist. Die Frist kann auch nach ihrem Ablauf auf schriftlichen Antrag um jeweils höchstens drei Jahre verlängert werden (§ 77 NBauO).
6. Die Baumaßnahme darf nur so durchgeführt werden, wie sie genehmigt ist (§ 78 Absatz 1 NBauO).
7. Die mit der Überwachung von Baumaßnahmen beauftragten Bediensteten der Bauaufsichtsbehörde sind gemäß § 79 Absatz 2 in Verbindung mit § 88 NBauO berechtigt, Grundstücke, Baustellen und bauliche Anlagen zu betreten sowie Einblick in die Genehmigungsunterlagen, Bautagebücher und andere Aufzeichnungen zu verlangen.  
Die Bediensteten sind verpflichtet, auf Wunsch ihren Dienstausweis vorzuweisen.

#### Auflagen:

1. Bewehrungsabnahme (Teileabnahme)  
(Nur wenn vorgeschrieben –siehe umseitig–)  
Für die Bewehrung der Stahlbetonkonstruktionen und für Stahlkonstruktionen ist vor ihrer Ummantelung in jedem Einzelfalle eine Bewehrungsabnahme 48 Stunden vor dem Betonieren beim Landkreis Grafschaft Bentheim –Bauamt– zu beantragen. Mit dem Betonieren darf zum angemeldeten Termin begonnen werden, auch wenn der Abnahmebeamte noch nicht auf der Baustelle eingetroffen ist (§ 80 Absatz 1 Nr. 1 NBauO).
2. Rohbauabnahme  
(Nur wenn vorgeschrieben –siehe umseitig–)  
Sie ist schriftlich beim Landkreis Grafschaft Bentheim –Bauamt– anzumelden, wenn die Voraussetzungen für die Abnahme gegeben sind. Zur Rohbauabnahme muß eine Bescheinigung des Bezirkschornsteinfegermeisters über die Tauglichkeit der Schornsteine oder anderen Abgasanlagen vorliegen (§ 80 NBauO). Mit den Ausbaurbeiten darf erst nach erfolgter Freigabe begonnen werden.
3. Schlußabnahme  
(Nur wenn vorgeschrieben –siehe umseitig–)  
Sie ist nach Fertigstellung der baulichen Anlage ebenso wie die Rohbauabnahme anzumelden. Zur Schlußabnahme muß eine Bescheinigung des Bezirkschornsteinfegermeisters über die sichere Benutzbarkeit der Feuerungsanlagen vorliegen (§ 80 NBauO).
4. Wenn eine Rohbauabnahme oder eine Schlußabnahme nicht angeordnet ist, sind die unter 2. und 3. angeführten Bescheinigungen des Bezirkschornsteinfegermeisters bei der Fertigstellung des Rohbaus und vor Benutzung der baulichen Anlage der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Ordnungswidrig handelt, wer Bedingungen, Auflagen, Anordnungen und Hinweisen dieser Baugenehmigung zuwider handelt (§ 91 NBauO).  
Ordnungswidrigkeiten können mit einer Geldbuße bis zu DM 50.000,- geahndet werden (§ 91 Absatz 5 NBauO).



**BEDINGUNGEN, AUFLAGEN UND HINWEISE ZUR BAUGENEHMIGUNG NR.**

Auflagen:

01. Die vorhandenen Konstruktionsteile sind vor Baubeginn auf ihre Tragfähigkeit zu untersuchen. Sie haben eine Bescheinigung des Bauleiters darüber einzureichen, daß das geschehen ist. Nicht ausreichend tragfähige Bauteile sind zu verstärken bzw. durch neue zu ersetzen. Hierfür ist eine Nachtragsbaugenehmigung zu beantragen. Die Bauarbeiten sind dann bis zur Erteilung der Nachtragsbaugenehmigung einzustellen.
02. Die Wärmedämmung ist nach Tabelle 3 der Anlage 1 zur Wärmeschutzverordnung auszuführen.

Auflagen des Brandschutzprüfers:

03. Die in den Grundrißplänen gekennzeichneten Türöffnungen sind mit feuerhemmenden, selbstschließenden Türen T-30-1 zu verschließen.
04. An den im Grundrißplan gekennzeichneten Stellen sind nach außen schlagende Notausgangstüren vorzusehen, als solche augenfällig zu kennzeichnen und jederzeit benutzbar zu halten. Die Türen müssen sich von innen ohne fremde Hilfsmittel leicht öffnen lassen.

Hinweise der unteren Wasserbehörde:

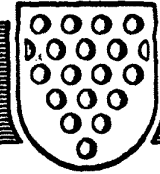
05. Alle häuslichen Abwässer sind der mit wasserbehördlichen Erlaubnis vom 09.11.1991 Az.: 598/81/10 und Nachtrag vom 07.09.1992 Az.: 657-27-11/18 genehmigten Kläranlage zuzuleiten. Die Auflagen und Bedingungen der wasserbehördlichen Erlaubnis sind genauestens zu beachten.
06. Eine Ableitung von Abwässern jeglicher Art in ein Gewässer sowie eine Versickerung in den Untergrund darf nur nach vorheriger Klärung und Reinigung der Abwässer und mit ausdrücklicher Zustimmung der Wasserbehörde beim Landkreis Grafschaft Bentheim erfolgen.

Hinweise des Veterinäramtes:

**Küche:**

07. Die Wände müssen bis zu einer Höhe von mindestens 2 m mit einem hellen, einwandfrei abwaschbaren, festen, glatten Putz oder Anstrich oder mit glasierten Platten oder mit in ihrer Wirksamkeit gleichwertigen Stoffen versehen sein.

Lu



**BEDINGUNGEN, AUFLAGEN UND HINWEISE ZUR BAUGENEHMIGUNG NR.**

- 2 -

08. Die Decke muß mindestens mit heller, nicht abblätternder Kalkfarbe versehen sein.
09. Der Fußboden muß massiv, wasserundurchlässig, fugendicht und leicht zu reinigen sein. Außerdem müssen in ausreichendem Maße ungeziefer-, geruch- und rückstausichere Wasserabflüsse im Fußboden vorhanden sein, zu denen der Fußboden ein ausreichendes Gefälle besitzen muß.
10. Es müssen in ausreichender Zahl Zapfstellen für kaltes und warmes Wasser und mindestens ein Schmutzwasserausguß vorhanden sein. Ferner sind in ausreichender Anzahl Handwaschgelegenheiten zu installieren, die von allen Arbeitsplätzen schnell und ungehindert zu erreichen sind. Diese Handwaschgelegenheiten müssen mit fließendem kaltem und warmen Wasser, Seifen- und Desinfektionsmittelspendern und einmal zu benutzenden Handtüchern versehen sein. Im Hinblick auf eine mögliche Änderung der Hygiene-Verordnung, wie sie bereits im Entwurf vorliegt, wird empfohlen, die Wasserventile der Handwaschgelegenheiten so zu installieren, daß sie ohne Handberührung funktionieren. Möglich ist auch ein Wasserventil, das zwar per Hand geöffnet wird, sich aber automatisch wieder schließt. Entsprechende Geräte führt der Fachhandel.
11. Türen und Fensterrahmen müssen mit einem einwandfrei abwaschbaren, festen, glatten Anstrich versehen oder mit in ihrer Wirksamkeit gleichwertigen Stoffen überzogen sein oder aus solchen Stoffen bestehen.
12. Es ist notwendig, wirksame Dampfabzugsvorrichtungen anzubringen.

**Kühlboxen:**

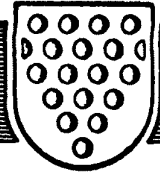
13. Die Kühlboxen müssen baulich den vorgenannten Ziffern 07 bis 09 und 11 entsprechen. Es ist dafür Sorge zu tragen, daß das Kondenswasser, das in der Kühlmaschine entsteht, zur allgemeinen Abwasserableitung geführt wird.

**Personaltoiletten:**

14. Entsprechend nach Zahl und Geschlecht der Personen, deren regelmäßige Beschäftigung in dem Betrieb zu erwarten ist, müssen in ausreichender Anzahl Aborte mit Wasserspülung und Toilettenpapier vorhanden sein. Die Türen dieser Aborte müssen von innen verschließbar sein. Die Anlagen müssen durch einen lüftbaren Vorraum von den übrigen

- 3 -





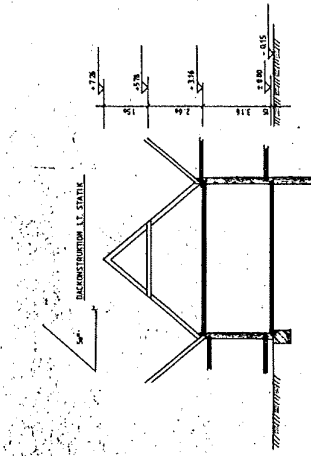
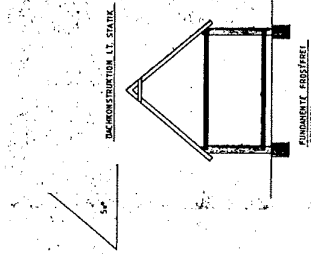
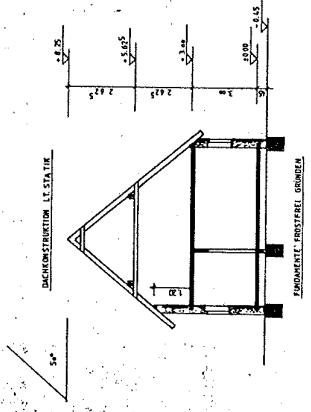
BEDINGUNGEN, AUFLAGEN UND HINWEISE ZUR BAUGENEHMIGUNG NR.

- 3 -

Räumen getrennt sein. Sie müssen mit Handwascheinrichtungen gemäß Ziffer 10 ausgestattet sein. Ihre Wände sind bis zu einer Höhe von 1,5 m mit einem abwaschbaren, glatten Belag oder Anstrich zu versehen. Der Fußboden muß gleitsicher, wasserundurchlässig und leicht zu reinigen sein.

Mechanischer Vordruck - abgetrennt auf  
Schwammkarton-Druckverteilung

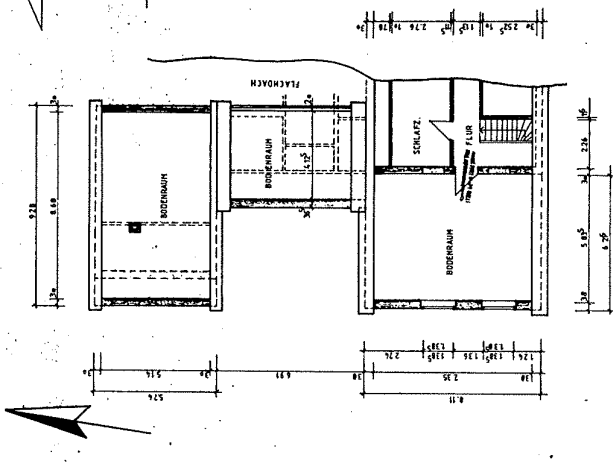
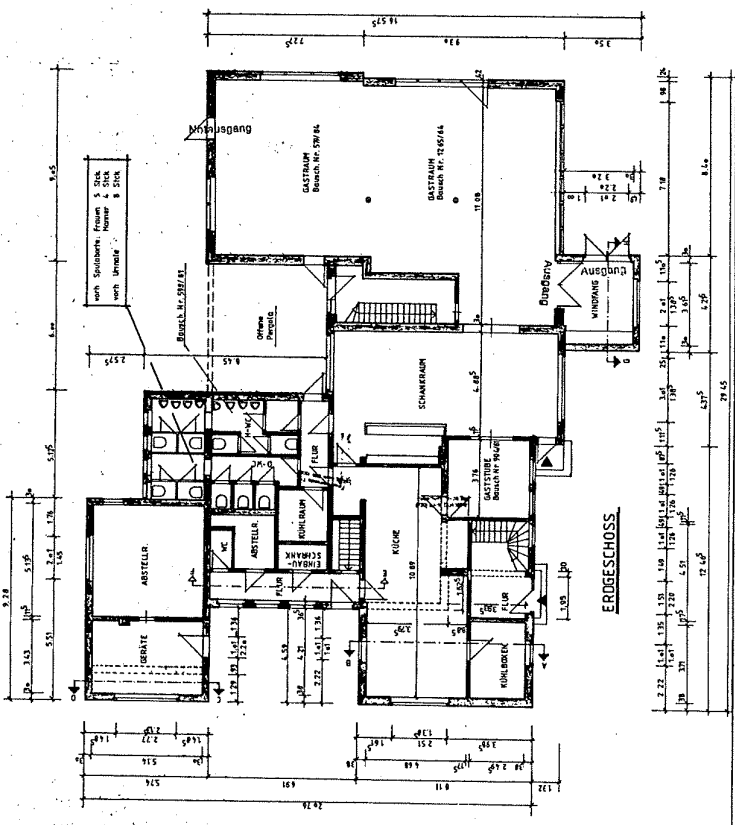
Verwaltungsfachverlag Springer-KG 28 Bremen 61  
Bestell-Nr. 20 003.5 VOH - Besondere Bedingungen,  
Auflagen und Hinweise zur Baugenehmigung



**SCHNITT A-B**

**SCHNITT C-D**

**SCHNITT E-F**



**DACHGESCHOSS**

Maßstab 1:100  
 in dieser Zeichnung ist  
 die Lage der Kaminwand  
 im Vergleich zur Lage der  
 Kaminwand (Schnitt E-F)  
 angegeben.

0 6. Okt. 1992

Bauaufsichtlich geprüft  
 die Anlage zur  
 Bauantrag Nr.  
 - 811/92  
 Nach dem  
 11.10.92  
 Der Bauherr  
 im Auftrag  
 (Rechts)  
 Bauverwalter

**AN- UND UMBAU GASTSTÄTTE**  
 (Rechts)  
 Bauverwalter

**BAUHERR : HINDERKJEN NYHUIS**  
**BAUORT : HESINGEN HAUS - NR. 12**  
**ENTWURF : GRUNDRISS- QUERSCHNITTE**  
**M. = 1:100**

HALLE, DEN 24. 04. 1992 / 14. 09. 1992

BER BAUHER  
 HESINGEN 12

BRANDSCHUTZTECHNISCH GEFÜHRTE  
 HÖRBOHRE, DEN. I. O. Nr. 102

BRANDSCHUTZTECHNISCH GEFÜHRTE  
 HÖRBOHRE, DEN. I. O. Nr. 102

BRANDSCHUTZTECHNISCH GEFÜHRTE  
 HÖRBOHRE, DEN. I. O. Nr. 102

BRANDSCHUTZ  
 HESINGEN 12

BRANDSCHUTZ  
 HESINGEN 12

BRANDSCHUTZ  
 HESINGEN 12

# BAUANTRAG

An die Bauaufsichtsbehörde  
 Landkreis Graftschaft Bentheim

Über die Gemeinde  
 Halle

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen.

Eingangsvermerk der Gemeinde

*Karl ...*  
 1. 9. 95

*[Signature]*

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

0 1. Sep. 1995

*Bl. 4*

Geschäftszeichen/Aktenzeichen

*605/55/10*

1. Bauherr/Bauherrin (Name, Anschrift, Telefon)

Hinderkien Nyhuis  
 Haus Nr. 12  
 49843 Halle / Hesingen

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung beantragt.

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

Aufwärm- und Warteraum als Zubehör und in Verbindung mit dem unterirdischen Schießstand

3. Entwurfsverfasser/Entwurfsverfasserin (Name, Berufsbezeichnung, Anschrift, Telefon)

GEORG OLTHOFF  
 ARCHITEKT ING. GRAD.  
 TELEFON (0 59 45) 2 60  
 TELEFAX (0 59 45) 5 60  
 EICHENALLEE 1  
 4 9 8 4 9 WILSUM

Qualifikation nach § 58 NBauO

- Architekt/Architektin; Nr. der Eintragungsliste: 1479
- Bauingenieur/Bauingenieurin (§ 58 Abs. 3 NBauO)
- Meister/Meisterin (§ 58 Abs. 4 NBauO)
- Übergangsregelung (§ 100 NBauO)

4. Baugrundstück\*)

Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer  
 Halle OT Hesingen

|                    |           |                          |
|--------------------|-----------|--------------------------|
| Gemarkung<br>Halle | Flur<br>2 | Flurstück<br>3/4 und 3/5 |
|--------------------|-----------|--------------------------|

5. Früher erteilte Bescheide\*\*)

|   | Datum      | Aktenzeichen |
|---|------------|--------------|
| 5.1 Baugenehmigung .....                      | 18.12.1992 | 811/92       |
| 5.2 Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB ..... |            |              |
| 5.3 Bauvorbescheid .....                      |            |              |

6. Baulasten\*\*)

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

Baulastenverzeichnis Blatt:

\*) Nach § 1 Abs. 4 BauVorlVO sind für Werbeanlagen und Warenautomaten, die an einem Gebäude angebracht werden sollen, das nach Straße und Hausnummer bezeichnet werden kann, Angaben aus dem Liegenschaftskataster nicht erforderlich.  
 \*\*) Die Bescheide und Baulasten brauchen nur angegeben zu werden, wenn sie für die Baumaßnahme von Bedeutung sind.

## 7. Bautechnische Nachweise

Es wird beantragt, die angekreuzten Nachweise sofort nach Eingang zu prüfen, sofern eine Prüfung notwendig ist.

Standsicherheitsnachweis  Wärmeschutznachweis  Schallschutznachweis  Nachweis der Feuerwiderstandsdauer

Es ist mir/uns bekannt, daß dadurch entstehende Verwaltungskosten auch bei Änderung oder Ablehnung des Bauantrages von dem Bauherrn/der Bauherrin zu zahlen sind.

## 8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird beantragt, die Baugenehmigung nach § 75 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

## 9. Übersendung der Baugenehmigung

Der Übersendung der Baugenehmigung an die Deutsche Bundespost und an die Energieversorgungsunternehmen wird zugestimmt:

ja  nein

## 10. Erschließung

10.1 Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt  
 von öffentlicher Verkehrsfläche  über Grundstücke im Miteigentum  über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze: 

|        |   |                              |        |   |   |                     |   |
|--------|---|------------------------------|--------|---|---|---------------------|---|
| Anzahl | 2 | davon auf dem Baugrundstück: | Anzahl | 2 | davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich!): | Anzahl/Entfernung m | / |
|--------|---|------------------------------|--------|---|---|---------------------|---|

10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch  Sammelkanalisation  Kleinkläranlage Sonstiges: Mitbenutzung der WC-Anlagen im vorh. Gaststättenbetrieb

10.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch  Einleitung in die Sammelkanalisation  Einleitung in ein Gewässer  Versickerung auf dem Grundstück

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch  öffentliche Wasserversorgung  Hauswasserversorgung  Gemeinschaftsanlage entfällt

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch Entnahme aus  öffentlicher Wasserversorgung  offenen Gewässern  Feuerlöschbrunnen Entfernung: m  
Entfernung: 400 m

## 11. Heizung

11.1 Heizungsart  Einzelfeuerstelle ohne zentrale Brennstoffversorgung  Zentralheizung  Einzelfeuerstelle mit zentraler Brennstoffversorgung  Stockwerksheizung  Fernwärme  Elektroheizung  Wärmepumpe

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Nennwärmeleistung | < 20 kW |
| Antriebsleistung  | kW      |

11.2 Brennstoffe  feste  Heizöl leicht  Gas  Flüssiggas Lagermenge m<sup>3</sup>

Zu 10.3 Die vorh. WC-Anlagen der Gaststätte "Zum Lönsberg" H. Nyhuis können mitbenutzt werden (siehe beigefügte Erklärung!)  
 3-Kammer-Kläranlage wurde mit Az. 657 - 27 - 11/18 - genehmigt

Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt:\*)

- Übersichtsplan** (Maßstab 1:5000) oder **Stadtkartenausschnitt** mit Kennzeichnung des Baugrundstücks
- Lageplan** (§§ 2 und 3 BauVorlVO)
- Bauzeichnungen** (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) (Maßstab 1:100) (§ 4 BauVorlVO)
- Baubeschreibung** (§ 5 Abs. 1 BauVorlVO)
- Betriebsbeschreibung** (§ 5 Abs. 2 BauVorlVO)
- Berechnung des Rauminhaltes** (DIN 277) und des Rohbau- bzw. Herstellungswertes (§ 5 Abs. 3 BauVorlVO)
- Berechnung der Grund- und Geschosflächen bzw. Baumassen** (§ 5 Abs. 4 BauVorlVO)
- Berechnung der Geschosse, die keine Vollgeschosse sind** (§ 5 Abs. 4 BauVorlVO)
- Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder** (§ 5 Abs. 4 BauVorlVO)
- Nachweis der notwendigen Einstellplätze** (§ 5 Abs. 4 BauVorlVO)
- Standsicherheitsnachweis** (§ 6 BauVorlVO)
- Nachweis des Wärmeschutzes** (§ 6 BauVorlVO)
- Nachweis des Schallschutzes** (§ 6 BauVorlVO)

| Prüfmerk von Behörde auszufüllen |
|----------------------------------|
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |

- Nachweis der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile** (§ 6 BauVorlVO)
- Unterlagen über Feuerstätten** (soweit genehmigungspflichtig)
- Unterlagen über Brennstofflagerung** (soweit genehmigungspflichtig)
- Weitere Anlagen:**
- 

Ferner werden dem Bauantrag in einfacher Ausfertigung beigefügt:

- Erhebungsbogen für Baustatistik.**
- Begründeter Antrag auf Befreiungen** (z. B. § 86 Abs. 1 NBauO oder § 31 BauGB)
- Begründeter Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze** (§ 47 Abs. 5 NBauO)
- Beglaubigte Baulasterklärung**
- Weitere Anlagen:**
- 
- 

| Prüfmerk von Behörde auszufüllen |
|----------------------------------|
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |
|                                  |

Der Bauherr/die Bauherrin erklärt außerdem, daß der Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

|  |  |
|--|--|
| Datum, Unterschrift des Bauherrn/der Bauherrin<br>Halle/Hesingen, den 31.08.1995<br> | Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers/der Entwurfsverfasserin<br>Wilsun, den 25.08.1995<br> |
|--|--|

\*) Hinweise:  
 1. Bauantrag und Bauvorlagen sind in dreifacher Ausfertigung einzureichen, wenn der Landkreis Bauaufsichtsbehörde ist. Lediglich für die bautechnischen Nachweise genügt zweifache Ausfertigung. Ist die Gemeinde selbst Bauaufsichtsbehörde, genügt für alle Unterlagen zweifache Ausfertigung (§ 1 Abs. 8 BauVorlVO).  
 2. Sollen auf dem Baugrundstück wassergefährdende Stoffe gelagert, abgefüllt oder umgeschlagen werden, so ist dieses der unteren Wasserbehörde anzuzeigen.

# Baubeschreibung

1. a) Bauherr (Name, Anschrift) Hinderkien Nyhuis, 49843 Halle/Hesingen, Haus Nr. 12

b) Baustelle: wie vor

## 2. Städtebauliche Festsetzungen

a) ( ) Bebauungsplan (Paragrah 30 BBauG)

Nr. \_\_\_\_\_ Bezeichnung \_\_\_\_\_

b) ( ) übergeleiteter Bebauungsplan

Nr. \_\_\_\_\_ Bezeichnung \_\_\_\_\_

c) ( ) innerhalb oder im Zusammhang bebauten Ortsteile (Paragrah 34 BBauG)

d) ( X ) Außenbereich (Paragrah 35 BBauG)

## 3. Bauzahlen:

a) umbauter Raum (DIN 277)

vorhanden: -

neu: 171,48 m<sup>3</sup>

b) Baukosten (DIN 276)

a) Rohbaukosten 38.580,-- DM

b) Herstellungskosten 64.305,-- DM

c) ~~Wohnfläche~~ Nutzfläche (DIN 283)

vorhanden: -

neu: 32,77 m<sup>2</sup>

d) Grundstücksgröße 5.504,-- m<sup>2</sup>

e) bebauter Grundstücksfläche

vorhanden: ) < 30 %

neu: . )

f) Maß der baulichen Nutzung (Paragrah 17 BauNVO)

GFZ zul.: - vorhanden: - neu: -

GFZ zul.: vorhanden: neu:

BMZ zul.: vorhanden: neu:

4. Einstellplätze (Paragrah 47 NBauO)

erforderlich: 2 vorhanden: 2 neu: -

## 5. Rohbau:

a) Fundamente (Baustoffe, Querschnitt) Beton nach Statik

b) Abderrung gegen Feuchtigkeit (Art. Material)

1. waagrecht: ) anerkannte Baufolie

2. senkrecht: )

c) Kellermauerwerk (Baustoffe, Aufbau)

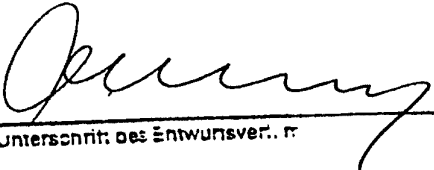
1. Außenwände -

2. Innenwände

- |  |   |
|--|---|
| d) Aufgehöhertes Mauerwerk                                   | 2-schal. Hohl-schichtmauerwerk              |
| 1. Außenwände  | rote WZ                                     |
| 2. Innenwände  | KSL-Steine/II                               |
| e) Decken (Baustoffe)  |   |
| 1. Kelleroecke   | -   |
| 2. Erdgeschoßdecke   | Holzbalken                                  |
| 3. sonstige Decken   |   |
| f) Dachneindeckung (Baustoffe)                               | Tonziegel, rot/braun                        |
| g) Schornsteine (Baustoffe)                                  |   |
| 6. Ausbau:   |   |
| a) Fußböden (Estrich, Belag)                                 |   |
| 1. in Naßräumen  |   |
| 2. in Aufenthaltsräumen                                      | Gummi-Noppenmatten auf schwimmenden Estrich |
| b) Treppen (Baustoffe, Konstr.)                              |   |
| c) Verkleidung der Decken                                    | Holztäfelung                                |
| 7. Einriedung (Art, Material)                                | vorhanden                                   |
| 8. Sonstige Angaben über ...<br>soweit sie nicht aus der ... |   |

Wilsum, den 25.8.1995

Halle/Hesingen, den 31.8.1995

  
 (Unterschrift des Entwurfsverf. r)

  
 \_\_\_\_\_

Errichtung eines Aufwärm- und Wartegebäudes in Verbindung mit dem geplanten unterirdischen Schießstand

in Halle / Hesinde

Unbauter Raum nach DIN 277

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| 7,05 x 7,05 x 3,00           | = | 149,10 m <sup>3</sup>                              |
| + 7,05 x 7,05 x 1,80/3 x 1/3 | = | <sup>9,94</sup><br><del>22,38</del> m <sup>3</sup> |
|                              |   | <hr/> 159,05                                       |
|                              |   | <u>171,48 m<sup>3</sup></u>                        |

Kostenschätzung:

171,48 m<sup>3</sup> x 375,-- DM = 64.305,-- DM

Rohbaukosten rd. 60% = 38.583,-- DM

Rohbauwert: 159,05 x 182 = 28.947

~ 29.000,-- DM

AP

Nutzfläche nach DIN 283

|                   |               |   |                            |
|-------------------|---------------|---|----------------------------|
| Warterraum:       | 3,75 x 6,25   | = | 23,44 m <sup>2</sup>       |
| Treppen-<br>flur: | 4,70 x 2,32   | = | 10,90 m <sup>2</sup>       |
| ./.               | 3,70 x 1,30   | = | - 4,81 m <sup>2</sup>      |
| +                 | 2,72 x 1,25/4 | = | 0,85 m <sup>2</sup>        |
|                   |               |   | <hr/> 30,38 m <sup>2</sup> |
|                   | ./. 3%        |   | 0,91 m <sup>2</sup>        |
|                   |               |   | <hr/> 29,47 m <sup>2</sup> |
|                   |               |   | =====                      |

Wilsum, den 29.8.1995

GEORG OLTHOFF  
ARCHITEKT ING. GRAD.  
TELEFON (0 59 45) 2 60  
TELEFAX (0 59 45) 5 60  
EICHENALLEE 1  
4 9 8 4 9 WILSUM



# LANDKREIS GRAFSCHAFT BENTHEIM

## Der Oberkreisdirektor

LANDKREIS GRAFSCHAFT BENTHEIM 48522 Nordhorn

Antragsteller

Frau  
Hinderkien Nyhuis  
Hesingen 12  
49843 Halle

Verwaltungsgebäude: van-Delden-Str. 1-7  
48529 Nordhorn  
Dienststelle: Bauordnungsamt  
Auskunft erteilt: Herr Berenzen  
Zimmer: 525  
Telefon: Vermittlung 05921/96-0  
Durchwahl 05921/96-525  
Telefax: 05921/96-544

Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
31.08.1995

Mein Zeichen 63-00605/95/10 -bz Datum 28.02.1996

*ab 29.02.96  
lg*

Baugrundstück: Halle, Hesingen 12  
Gemarkung: Halle  
Flur: 2  
Flurstück: 3/4 3/5

Vorhaben: Neubau eines Warte- und Aufwärmraumes für den unterirdischen Schießstand

### Baugenehmigung

Sehr geehrte Frau Nyhuis,

auf Ihren Antrag erteile ich Ihnen gemäß § 75 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 13. Juli 1995 (Nieders. GVBl. S. 200) - **unbeschadet der privaten Rechte Dritter** - die Baugenehmigung, die vorgenannte Baumaßnahme entsprechend den beigefügten, geprüften und mit Vermerk versehenen Bauvorlagen zu errichten. Die Bauvorlagen und die nachfolgenden Hinweise, Auflagen und Bedingungen sind Bestandteil der Genehmigung.

Die mit grüner Farbe auf den Bauvorlagen eingetragenen Änderungen und Ergänzungen sowie der Prüfbericht zur statischen Berechnung - soweit vorhanden - sind bei der Bauausführung zu beachten. Die auf den Bauvorlagen eingetragenen Prüfungsbemerkungen sind Auflagen und Bedingungen im Sinne der NBauO.

Diese Baugenehmigung verliert Ihre Gültigkeit, wenn innerhalb einer Frist von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung der Baumaßnahme nicht begonnen oder wenn die Ausführung drei Jahre unterbrochen worden ist (§ 77 NBauO). Die Frist kann auf schriftlichen Antrag um jeweils höchstens drei Jahre verlängert werden. Sie kann auch rückwirkend verlängert werden, wenn der Antrag vor Fristauflauf bei der Bauaufsichtsbehörde eingegangen ist.

TELEX  
lkgn 9 82 56

SPRECHZEITEN  
Mo. - Do. 8.30 - 12.30  
14.30 - 16.00  
Fr. 8.00 - 12.30

BANKEN  
Kreissparkasse Nordhorn  
Raiffelsen- und Volksbank Nordhorn  
Postgiroamt Hannover

KONTO-NR.  
836  
1004 440 000  
143 05-307

BLZ  
267 500 01  
267 600 05  
250 100 30

Die im beigefügten Merkblatt abgedruckten allgemeinen Hinweise und Bestimmungen dienen dem Interesse aller Beteiligten an dem störungsfreien Ablauf der Baumaßnahme.

Die nachstehenden und in den Anlagen enthaltenen Bedingungen und Auflagen sind Bestandteil dieses Bescheides. Die Hinweise sind bei der Ausführung zu beachten.

Eine Bewehrungsabnahme ist nicht erforderlich.

Eine Rohbauabnahme ist nicht erforderlich.

Eine Schlußabnahme wird vorgeschrieben.

Sie ist nach Fertigstellung der baulichen Anlage ebenso wie die Rohbauabnahme anzumelden. Zur Schlußabnahme muß eine Bescheinigung des Bezirksschornsteinfegermeisters über die sichere Benutzbarkeit der Feuerungsanlagen vorliegen (§ 80 Abs. 4 NBauO).

Ein Bauschild wird vorgeschrieben.

Vor der Durchführung der Baumaßnahme hat der Bauherr auf dem Baugrundstück ein von der öffentlichen Verkehrsfläche aus lesbares Schild dauerhaft anzubringen, das die Bezeichnung der Baumaßnahme und die Namen und Anschriften des Bauherrn und des Entwurfsverfassers und der Unternehmer enthalten muß (§ 17 Abs. 3 NBauO).

1. Auflagen der unteren Wasserbehörde:

2. Alle häuslichen Abwässer sind der vorhandenen/geplanten Abwasserbeseitigungsanlage zuzuleiten. Die Auflagen, Bedingungen und Hinweise der wasserbehördlichen Erlaubnis Az. 657-27-11/18 vom 9. November 1981 mit Änderungsbescheid vom 07.10.1992 sind genauestens zu beachten.

### **Kostenbescheid**

Gesetzesgrundlage :

Niedersächsischen Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) vom 7. Mai 1962 (Nds.GVB1. S.43 zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Nov. 1991 (Nds.GVB1. S.295) in Verbindung mit der Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenordnung - BauGO) vom 6. Mai 1992 (Nds.GVB1. S.128).

Für diese Baugenehmigung sind entsprechend der beiliegenden Baugebührenrechnung folgende Gebühren und Auslagen zu erheben :

Gesamtgebühr 390,00 DM

Kassenzeichen 63-0117/96

Bitte überweisen Sie diesen Betrag unter Angabe des Kassenzzeichens innerhalb von 14 Tagen - gerechnet vom Datum dieses Bescheides - auf eines der Konten des LANDKREISES GRAFSCHAFT BENTHEIM.

## BANKVERBINDUNGEN :

| BANKEN                             | KONTO-NR.    | BLZ        |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Kreissparkasse Nordhorn            | 836          | 267 500 01 |
| Reiffelsen- und Volksbank Nordhorn | 1004 440 000 | 267 600 05 |
| Postgiroamt Hannover               | 143 05-307   | 250 100 30 |

Benutzen Sie bitte hierzu den beigefügten Zahlschein.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid sowie gegen den Kostenbescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim LANDKREIS GRAFSCHAFT BENTHEIM, Bauordnungsamt, van-Delden-Str. 1-7, 48522 Nordhorn, schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen. Die Frist ist auch gewahrt, wenn der Widerspruch rechtzeitig bei der Bezirksregierung Weser-Ems, Theodor-Tantzen-Platz 8, 26122 Oldenburg, eingelegt wird. Durch die Erhebung des Rechtsbehelfs wird die Verpflichtung zur Zahlung der Kosten jedoch nicht aufgeschoben.  
(§ 80 Abs. 2 Nr. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung vom 21.01.1960 - BGBI. I. S. 17 - ).

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Berenzen  
Bauamtsrat

Anlagen



H. Nyhuis

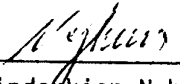
49843 Halle/Hesingen, den 28.08.1995  
Haus Nr. 12

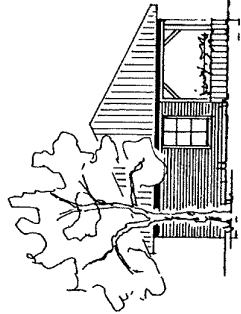
An den  
Landkreis Grafschaft Bentheim  
- Kreisbauamt -  
van-Delden-Straße  
48529 Nordhorn

Betr.: Neubau eines unterirdischen Röhrenschießstandes mit  
Aufwärm-/Warteraum auf meinem Grundstück  
Flur 2, Flurstück 3/4 und 3/5, Gemeinde Halle

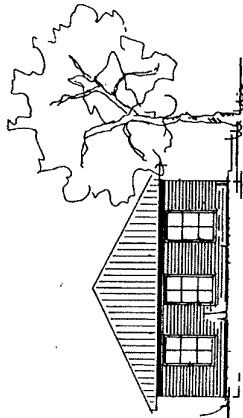
Sehr geehrte Herren!

Als Grundstückseigentümer und Eigentümerin des Gaststättenbetriebes "Gaststätte zum Lönsberg" erteile ich dem jeweiligen Betreiber der Schießstandanlage die Erlaubnis, die Toilettenanlagen der Gaststätte mitzubenutzen.

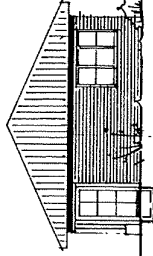
  
Hinderkien Nyhuis



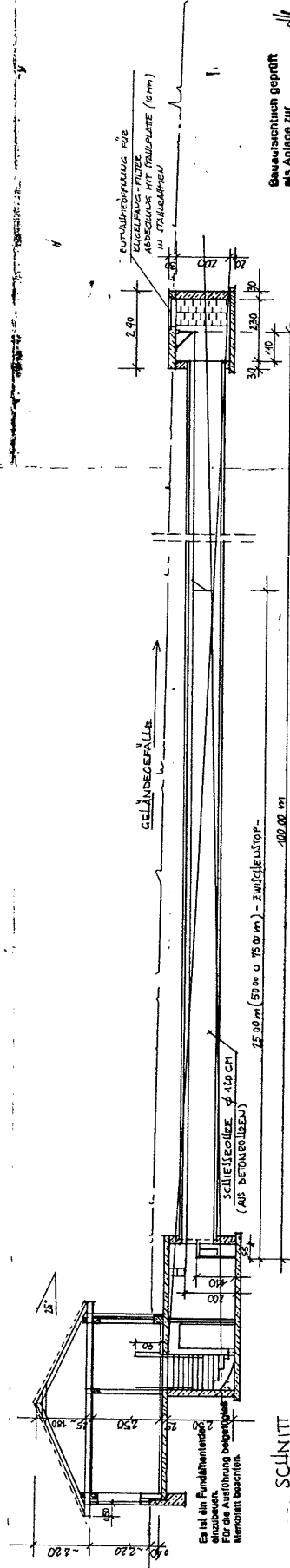
OST-SEITE



SÜD-SEITE



NOBD-SEITE



Beurteilt und geprüft  
als Anlage zur  
Beurteilung Nr. **603/95**  
vom 19. 12. 95  
Landkreis Grafschaft Bentheim  
Der Oberbaudirektor  
H. H. H. (Stempel)  
Baumeister

# ENTWURF ZUM NEUBAU EINER RÖHRENSCHIESSANLAGE

M. 1 : 100

BAUHERR: *Spemann St. 8.95*

GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER: *Spemann*

ARCHITEKT: *Olcay*  
WILSUM P. 25 6 95

Aufgabeband für die Konstruktion  
ist neben dieser Zeichnung die  
statische Berechnung!

