



- Renvooi**
- = bestaand
 - = schoon metselwerk
 - = kalkzandsteen 100mm
 - = spouw isolatie
 - = voorgevel:
 - = gevelbekleding, regelwerk, waterkerende laag, HR-isolatie, houten stijlen met isolatie, dampremmende laag, OSB3 15mm gipsplaat 12,5mm
 - = voorzetwand dragend (brandwerend): stucwerk ca. 10mm / regelwerk ca. 20mm, houten stijlen 38x140mm h.o.h. 610mm met PIR 120mm, dampremmende laag, OSB3 15mm, 2x Gyproc® RF 12,5mm conform brandadviseur
 - = voorzetwand licht (brandwerend): stucwerk ca. 10mm / regelwerk ca. 20mm, houten stijlen 38x89mm h.o.h. 610mm met minerale wol, dampremmende laag, OSB3 15mm, 2x Gyproc® RF 12,5mm conform brandadviseur
 - = voorzetwand licht: stucwerk ca. 10mm / regelwerk ca. 20mm, houten stijlen 38x89mm h.o.h. 610mm met minerale wol, dampremmende laag, OSB3 15mm, 2x Gyproc® RF 12,5mm conform brandadviseur
 - = lichte scheidingswand: gipsplaat 12,5mm, OSB3 15mm, houten stijlen 38x89mm h.o.h. 610mm met minerale wol, OSB3 15mm, gipsplaat 12,5mm
- Conform brandadviseur**
- = brandwerende deur
 - = 30 minuten REI en rookwerendheid R200
 - = 30 minuten REW
 - = 30 minuten REI
 - = 30 minuten RE
 - = draagbaar blustoestel
- = vluchtroute aanduiding
 - = noodverlichting
 - = kolom K80x80x5mm, rondom bekleed met 2x Gyproc® RF 12,5mm
 - = deur met knopcilinder

afmeting binnendeuren aangegeven in dagmaat

Ruimten						
ruimte nr.	ruimte	oppervlakte	gebruiksfunctie	ruimtefunctie	PEIL	t.o.v. maaiveld
A-0.1	entree	2,98 m ²	hulpfunctie	verkeersruimte	0	≤ +20mm
A-0.2	technische ruimte	2,26 m ²	hulpfunctie	technische ruimte	0	≤ +20mm
A-0.3	hal	1,41 m ²	hulpfunctie	verkeersruimte	0	≤ +20mm
A-0.4	toilet	1,44 m ²	hulpfunctie	toiletteruimte	0	≤ +20mm
A-0.5	keuken	13,20 m ²	bijeenkomstfunctie overig	verblijfsruimte	0	≤ +20mm
A-0.6	bedrijfsruimte	120,95 m ²	kantoorfunctie	verblijfsruimte	0	≤ +20mm
B-0.1	berging	5,78 m ²	overige gebruiksfunctie	berging	0	≤ +20mm
B-1.1	tuinkamer/ serre	7,39 m ²	overige gebruiksfunctie	buitenruimte	+3480mm	≤ +3500mm

zie rapportage bouwbesluit berekening van HBA bv voor verdere uitwerking van deze ruimten



Beganeground na herstel brandschade

bowkundig ontwerp
wilzing
 Brink 11
 9591 AG Onstwedde
 0599-332775
 www.wilzing.nl
 info@wilzing.nl

Herbouw bedrijfspand
 Hoofdstraat 20 Rolde
 Opdrachtgever:
 Bouwbedrijf Speelman
 Beumesweg 73
 9661 AB Alteveer

Fase: Bouwaanvraag
 Plattegrond na herstel brandschade
 Schaal: 1:100
 Datum: 2023-11-07
 Project nr. 22-215
 Tekening nr. BA-03