

Samen bouwen in Beilen

Nagtegaal



Brummelhuis
samen bouwen



Welkom in Beilen



Beilen ligt in het prachtige hart van Drenthe. U vindt er een enorme verscheidenheid aan natuur, cultuur en ontspanning. Er liggen verschillende natuurgebieden rondom Beilen o.a. het Terhorsterzand met recreatieplas, Nationaal Park Dwingelderveld en het Scharreveld, een heidegebied met veel fietsmogelijkheden. Bij Hoogersmilde ligt het Blauwe Meer, een grote recreatieplas.

In Beilen zijn diverse sportaccommodaties te vinden zoals een openlucht- en overdekt zwembad en tennisbanen. Het winkelaanbod in het dorp is meer dan compleet te noemen met meerdere grote supermarkten, gevarieerde zelfstandige middenstand, landelijke ketens en gratis parkeren. Gedurende het jaar worden er diverse activiteiten georganiseerd.

Nagtegaal ligt ten zuiden van de Domoweg en wordt begrensd door Smalbroek aan de westzijde en de spoorlijn aan de oostzijde. Er wordt veel aandacht geschonken aan het weren van geluidsoverlast van de Domoweg en de spoorlijn Zwolle-Groningen.



Situatie plattegrond



Bij de ontwikkeling van de woonwijk Nagtegael staat duurzaamheid centraal. Er wordt gestreefd naar een hoge kwaliteit en een lage milieubelasting. In veel facetten van de nieuwe wijk is dat terug te vinden in bijvoorbeeld de wijze waarop omgegaan wordt met water en energie, maar ook met natuur en ecologie, leefbaarheid en sociale veiligheid, inrichting en beheer van de openbare ruimte.

Brummelhuis heeft voor u, ter inspiratie een viertal woningontwerpen gemaakt. Als uitgangspunt voor uw eigen droomwoning want uw woonwensen staan hierbij centraal. Samen komen wij tot de beste ideeën!

 **RoosdomTijhuis**

 **bpd** creating living environments



Begeleid Particulier Opdrachtgeverschap



Een unieke woning voor u! Zelf samen met de woningadviseur van Brummelhuis uw droomhuis maken naar uw eigen wensen, dat wil toch iedereen. Zelf bepalen of u de woonkamer aan de voorzijde wilt of aan de achterzijde. Een prachtige erker, een bijkeuken of een extra (slaap)kamer op zolder. U mag het zeggen! Brummelhuis helpt u graag om uw ideale woning samen te stellen. Met het Begeleid Particulier Opdrachtgeverschap is het ook voor u mogelijk om dit te realiseren. De woningadviseurs helpen u graag om uw eigen woning te creëren. Zij geven u deskundig advies, doorlopen met u het ontwerpproces, begeleiden u en verzorgen alle papieren rompslomp (o.a. omgevingsvergunning).

Nieuwsgierig geworden en wilt u hier meer over weten? Maak geheel vrijblijvend een afspraak met (één van) de bij dit project betrokken makelaar(s). Bij de makelaar ontvangt u verdere informatie over de woning, het plan en de procedure. Tevens kan de makelaar voor u uw gewenste kavel vrijblijvend reserveren. Hierna verzorgt de makelaar een afspraak met de woningadviseur van Brummelhuis. De woningadviseur gaat samen met u uw woning op maat aanpassen aan uw wensen. De gemaakte afspraken worden op de speciaal voor uw woning gemaakte tekening aangegeven. Binnen twee weken ontvangt u een offerte waarin alle wensen zijn verwerkt. Het voordeel voor u is dat u de woning krijgt zoals u dat wenst en snel duidelijkheid heeft waar u financieel aan toe bent. Na uw akkoord op ontwerp en offerte ontvangt u ter ondertekening een overeenkomst voor de koop van uw kavel en een aannemingsovereenkomst voor de bouw van uw droomwoning. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de ongekende mogelijkheden van het Begeleid Particulier Opdrachtgeverschap.

Wij geven hier een indruk van de maximale keuzevrijheid binnen dit plan. Ongetwijfeld heeft u andere wensen en meerdere vragen. Neem hierover contact op met (één van) de bij dit project betrokken makelaar(s). Een afspraak met de woningadviseur van Brummelhuis is dan zo gemaakt en een laatste stap op weg naar uw droomwoning!



Woningborg-garantie standaard

Risico's op financieel en technisch gebied worden met het Woningborg-certificaat afgedekt. Hiermee hebt u zekerheid dat uw woning bij faillissement zonder meerkosten wordt afgebouwd. Tevens is met dit certificaat de bouwkundige kwaliteit gewaarborgd tot 6 jaar (ernstige technische gebreken tot 10 jaar) na oplevering.



Opleveringskeuring standaard

Wij willen er zeker van zijn dat uw huis goed en degelijk gebouwd is. Vandaar dat bij de oplevering een gedegen controle plaats vindt. Het lidmaatschap en de opleveringskeuring van Vereniging Eigen Huis worden u door Brummelhuis aangeboden.

Waarom nieuwbouw



Geen overdrachtsbelasting

Een nieuwbouwhuis is vrij op naam. Daardoor betaalt u geen overdrachtsbelasting.

Onderhoudsvriendelijk

Alles aan uw nieuwbouwwoning is nieuw. Daardoor bent u de eerste jaren weinig kosten en tijd kwijt aan onderhoud. Daarnaast ontvangt u langdurige garanties op diverse onderdelen van uw woning.

Gezond en veilig wonen

Betrouwbaar bouw materiaal, inbraakwerend hang- en sluitwerk en een gezond ventilatiesysteem zijn belangrijke ingrediënten voor veilig en gezond wonen. Alle nieuwbouwwoningen van Brummelhuis worden volgens de modernste veiligheidseisen gebouwd.



Nieuw

Alles aan uw huis is nieuw en fris. Vanaf dag één is het echt uw huis. Dat geeft een bijzonder gevoel.

Uw eigen smaak

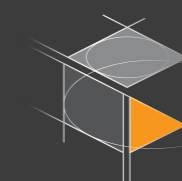
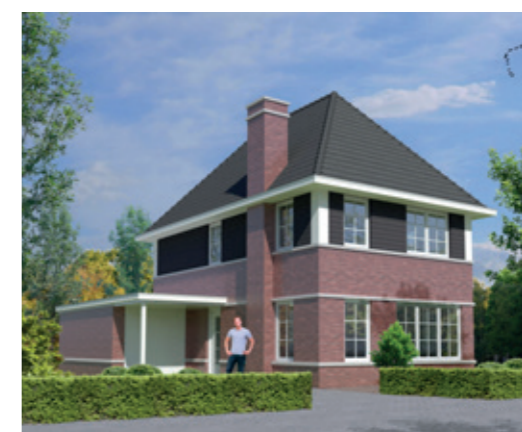
Nieuwbouwwoningen bieden veel mogelijkheden. U wordt nauw betrokken bij de indeling en afwerking van uw woning. En u bepaalt zelf welke keuken, badkamer of tuinindeling u wilt. Dus geen last van de smaak van vorige bewoners. Extra's als een dakkapel of een uitbouw kunnen eenvoudig worden meegenomen. En met Begeleid Particulier Opdrachtgeverschap doen wij hier een schepje bovenop.

Energiezuinig en kostenbesparend

Nieuwbouwwoningen zijn uitstekend geïsoleerd en bieden veel wooncomfort. Een beduidend lagere energierekening is het resultaat.

Prettige woonomgeving

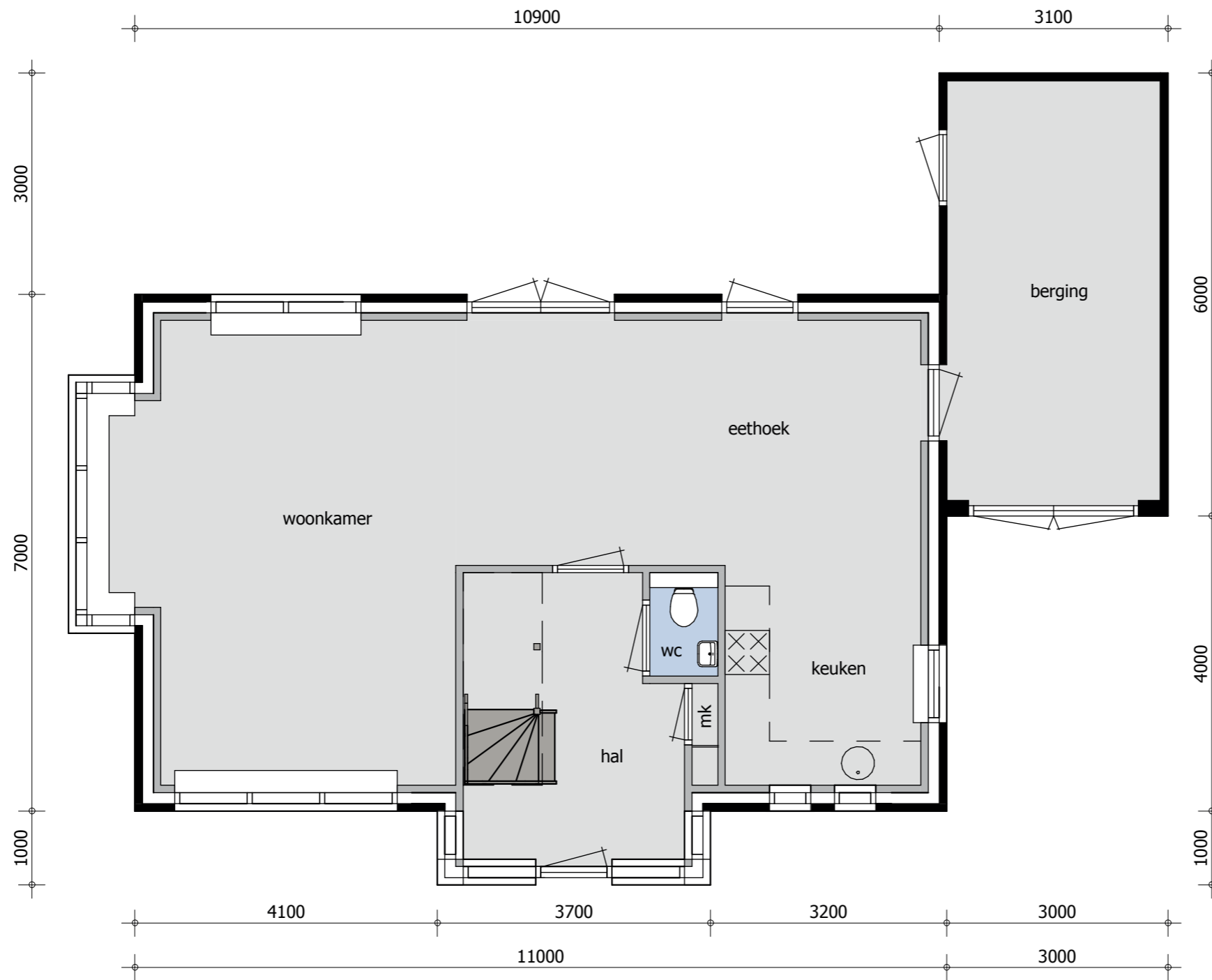
Nieuwbouwwijken worden ingericht volgens de laatste inzichten op het gebied van leefbaarheid. Hierbij is veel aandacht voor openbaar groen, speelplekken en voldoende parkeerplaatsen. In de nabije omgeving bevinden zich winkels, scholen en openbaar vervoer.



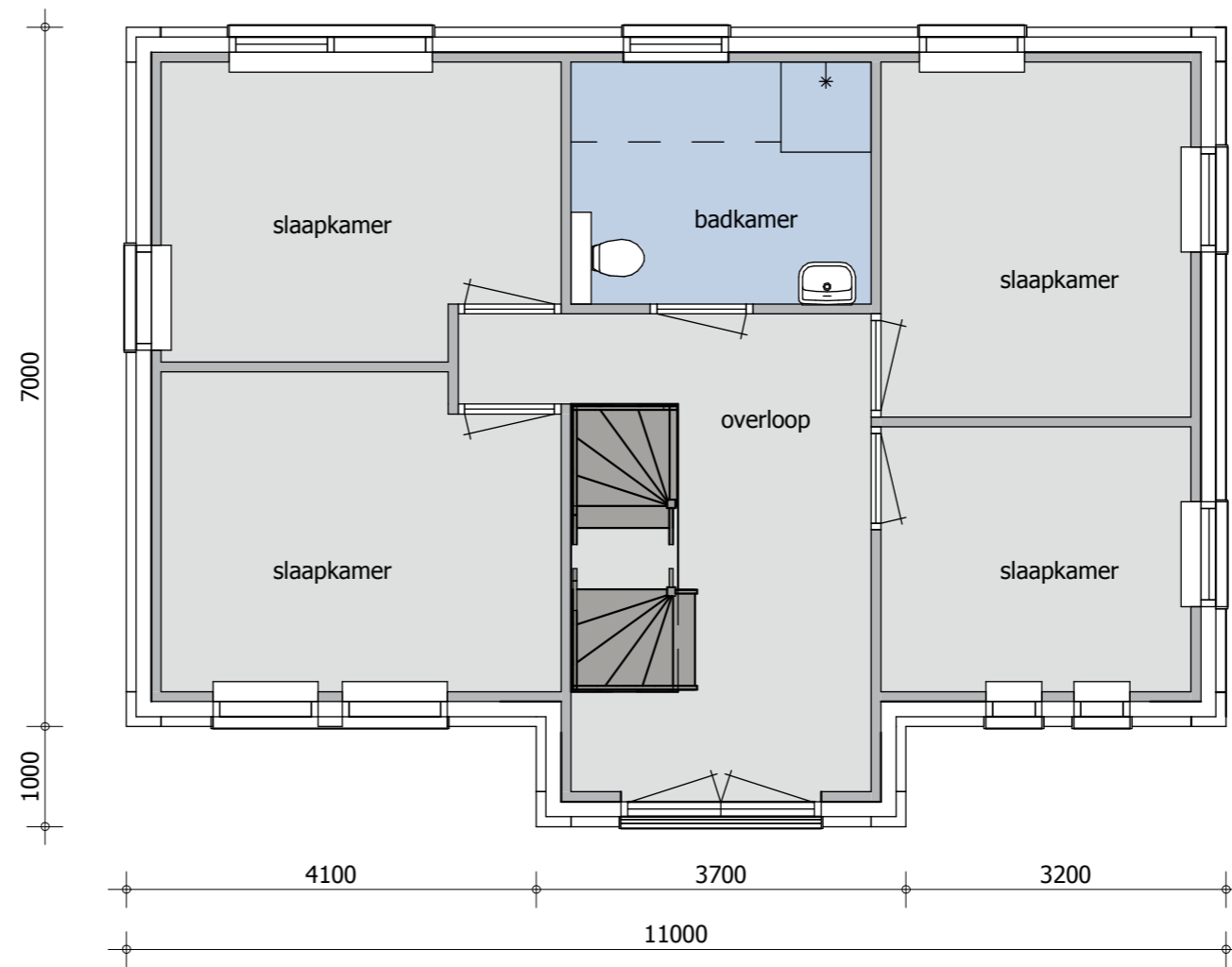
Brummelhuis
samen bouwen



TYPE 1

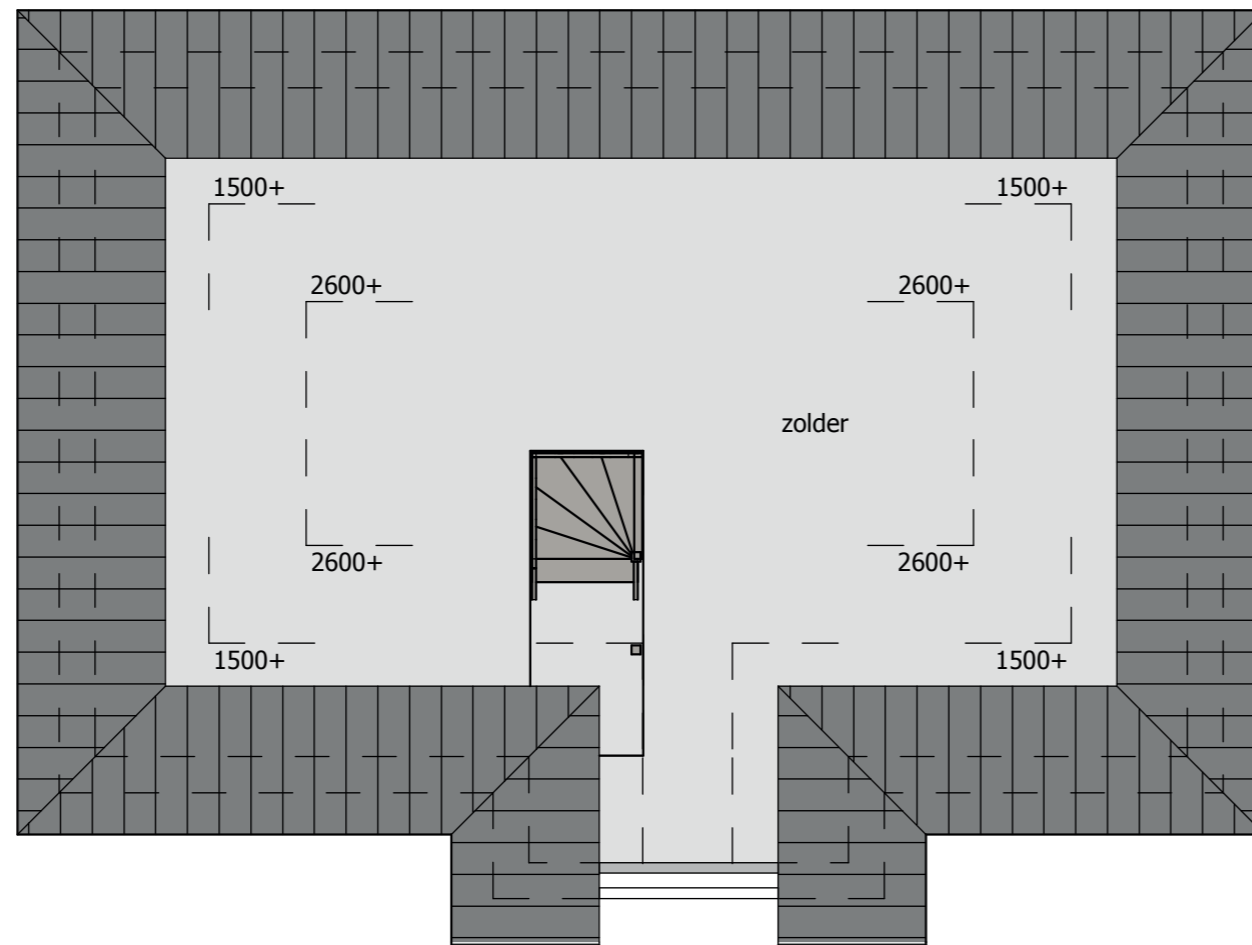


Begane grond



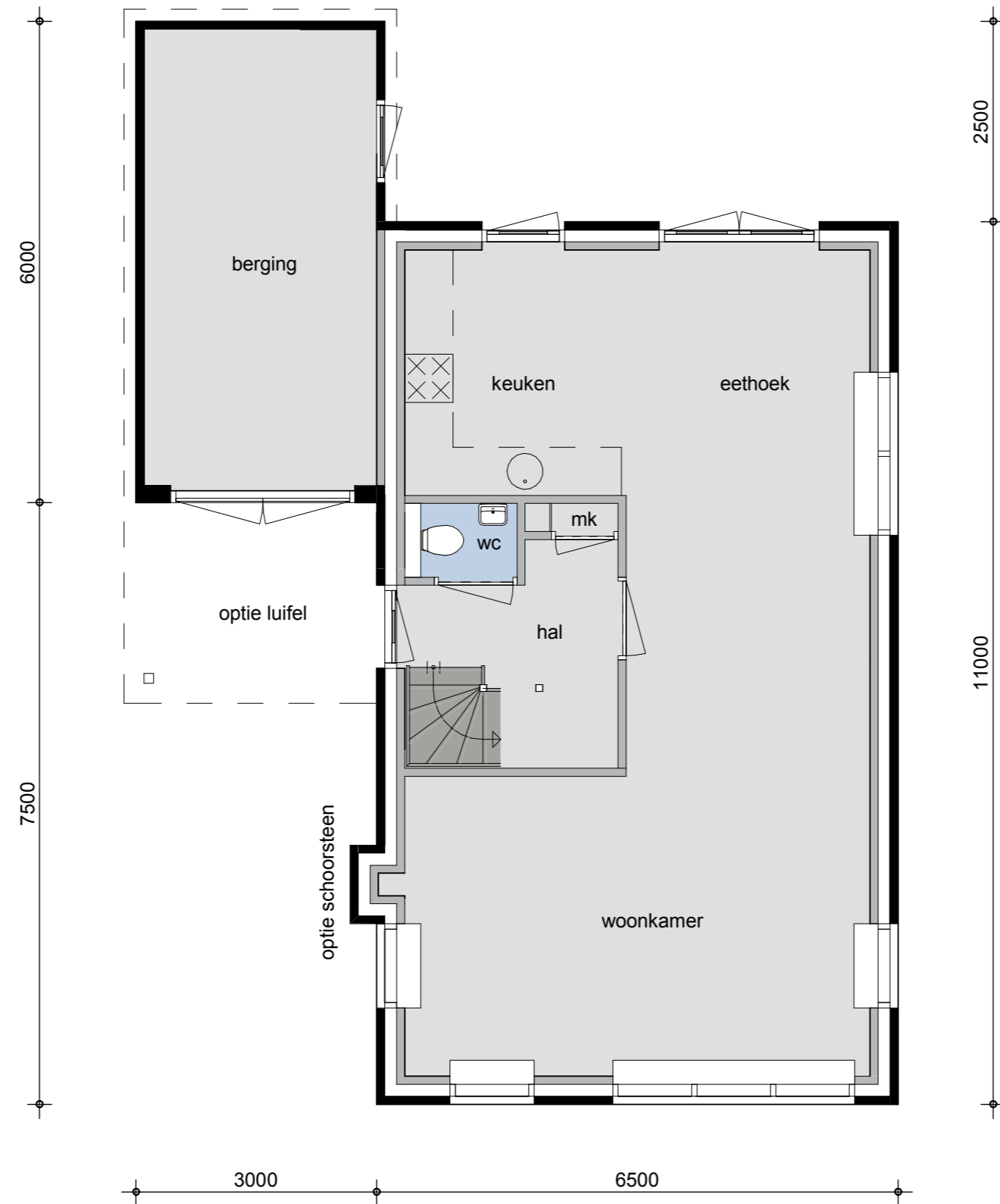
TYPE 1

Eerste verdieping

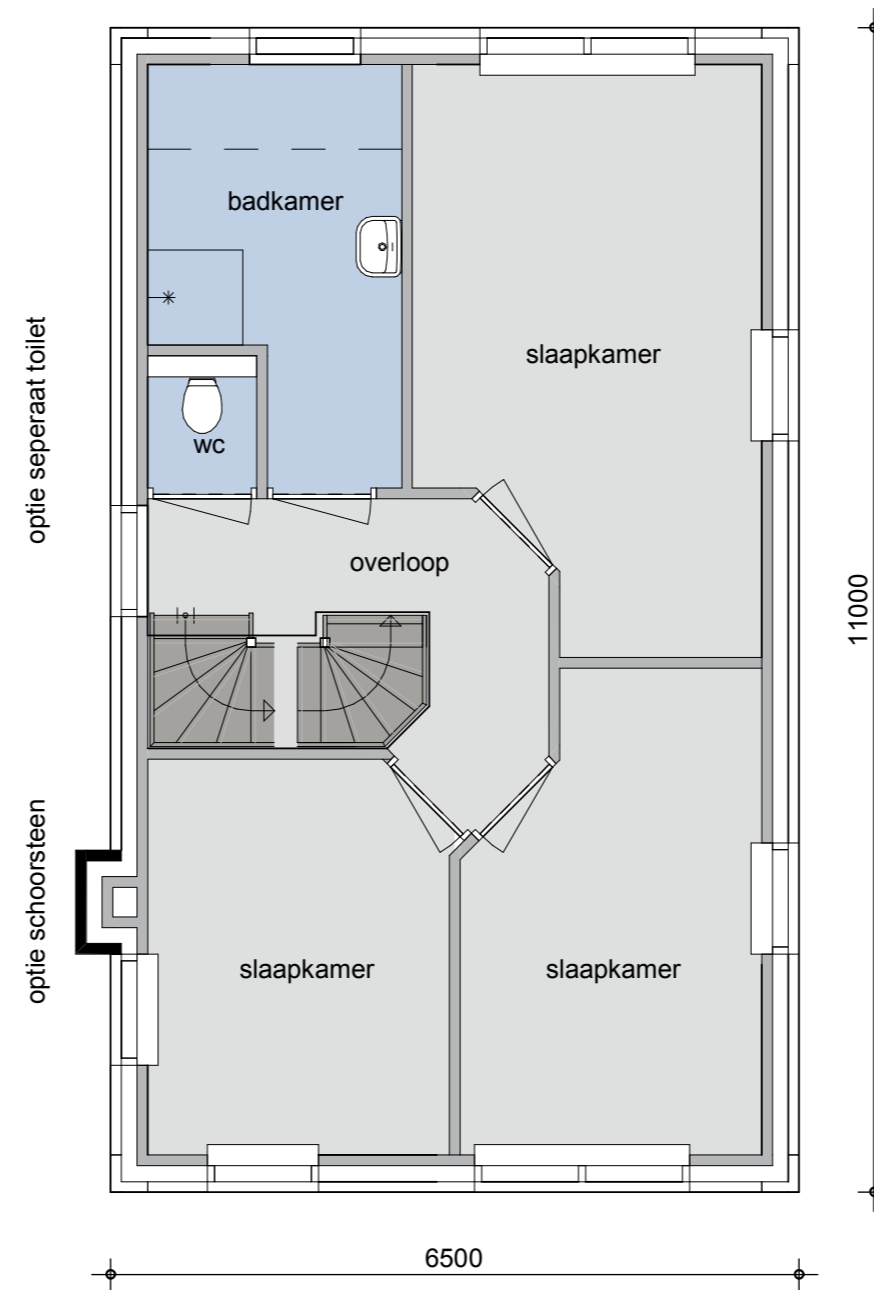




TYPE 2

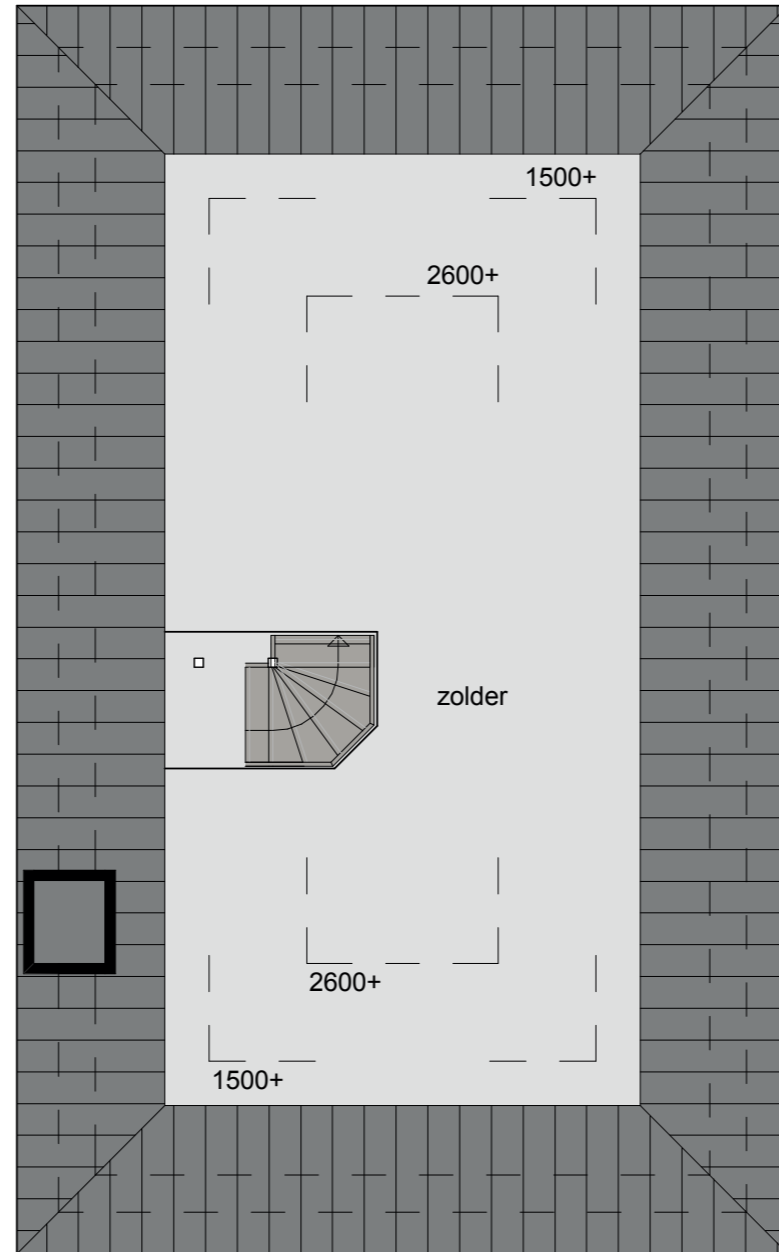


Begane grond



TYPE 2

Eerste verdieping



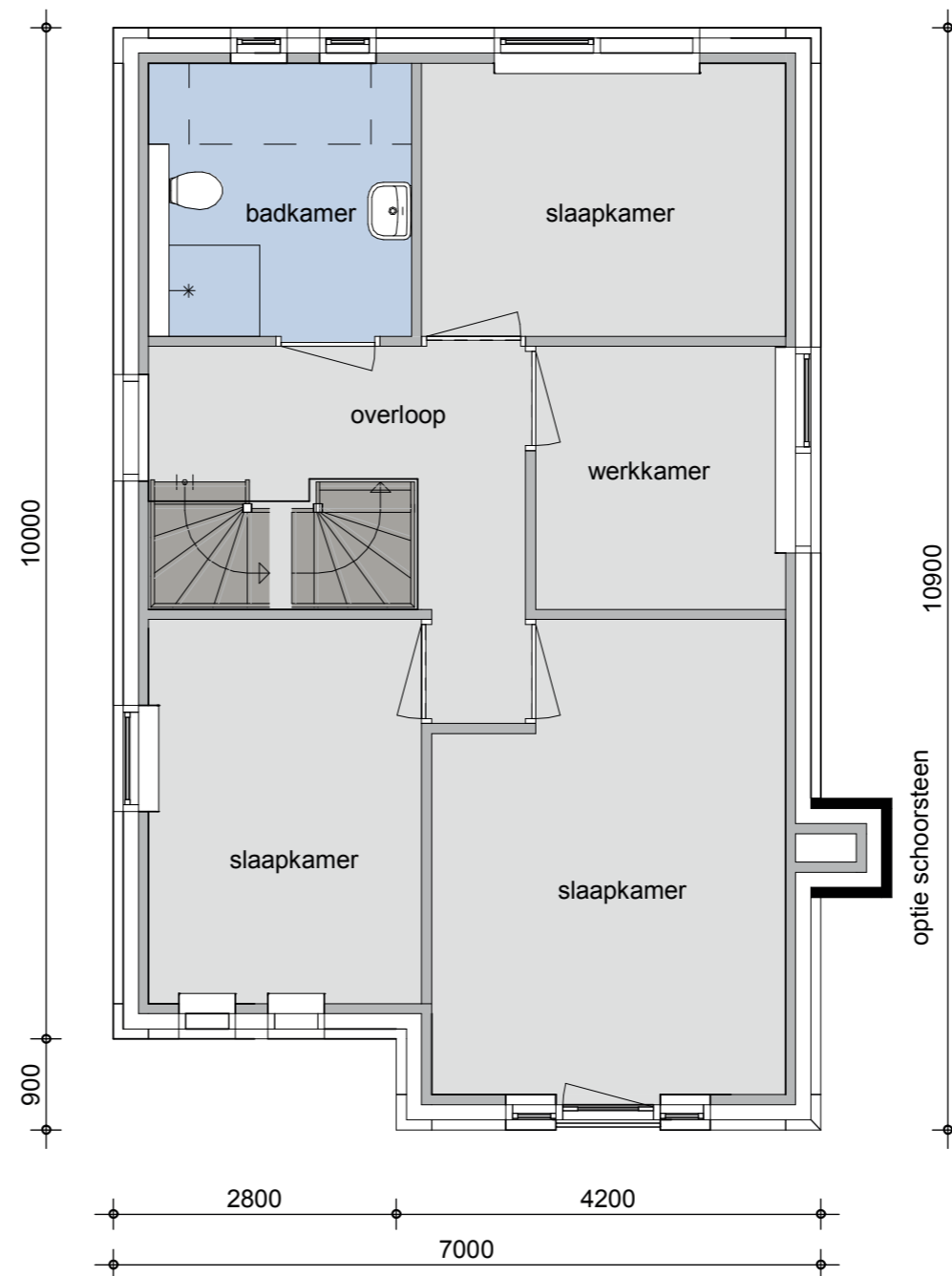
Tweede verdieping



TYPE 3

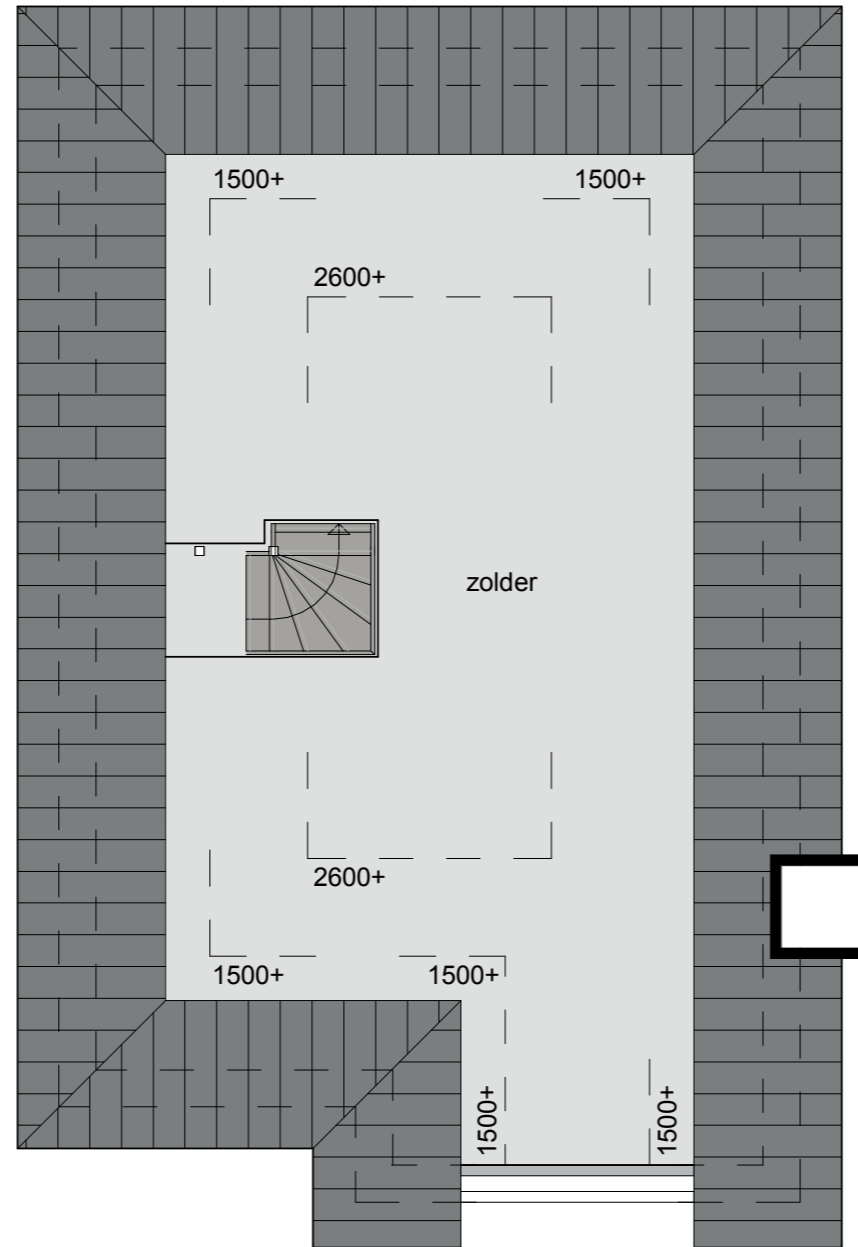


Begane grond



TYPE 3

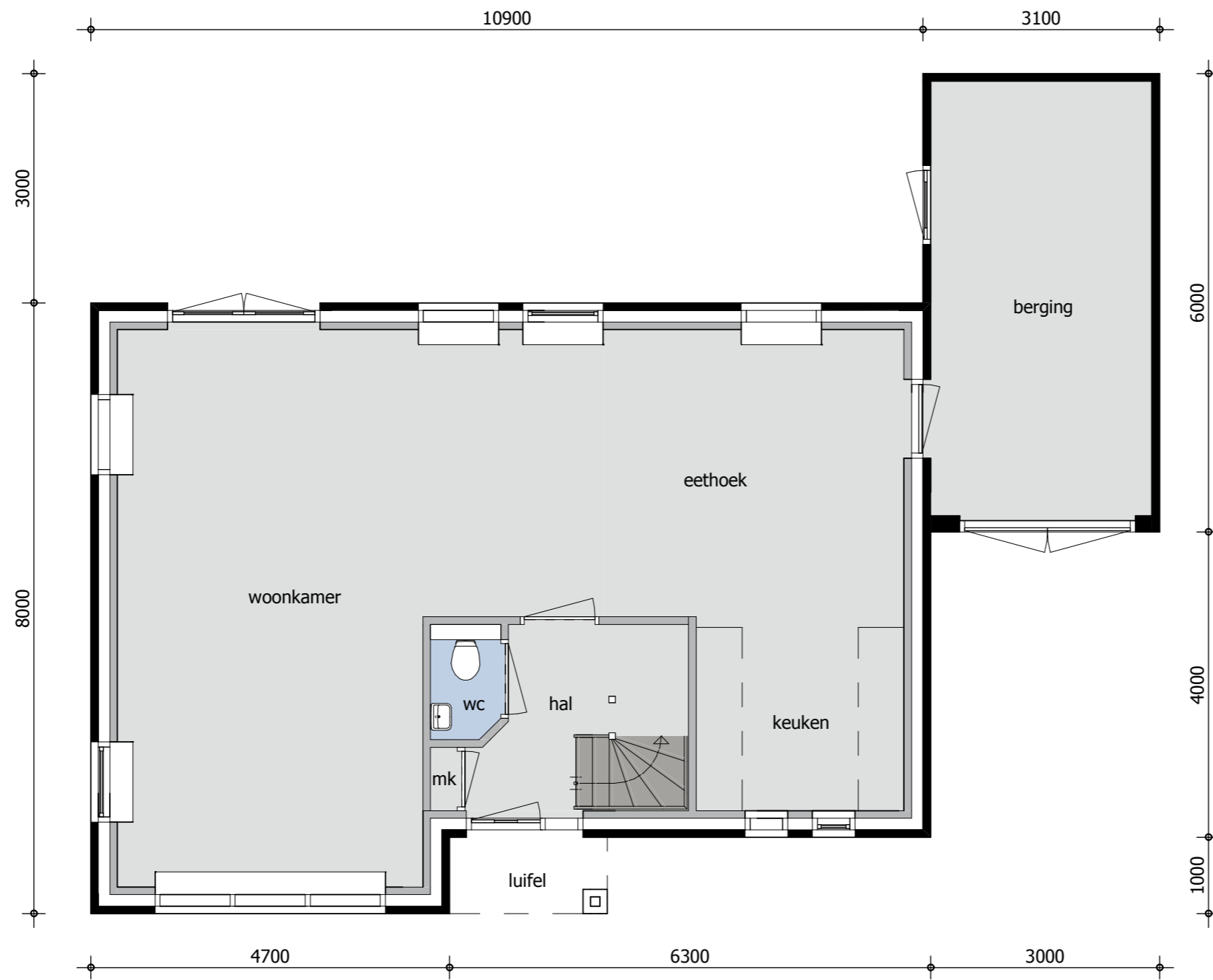
Eerste verdieping



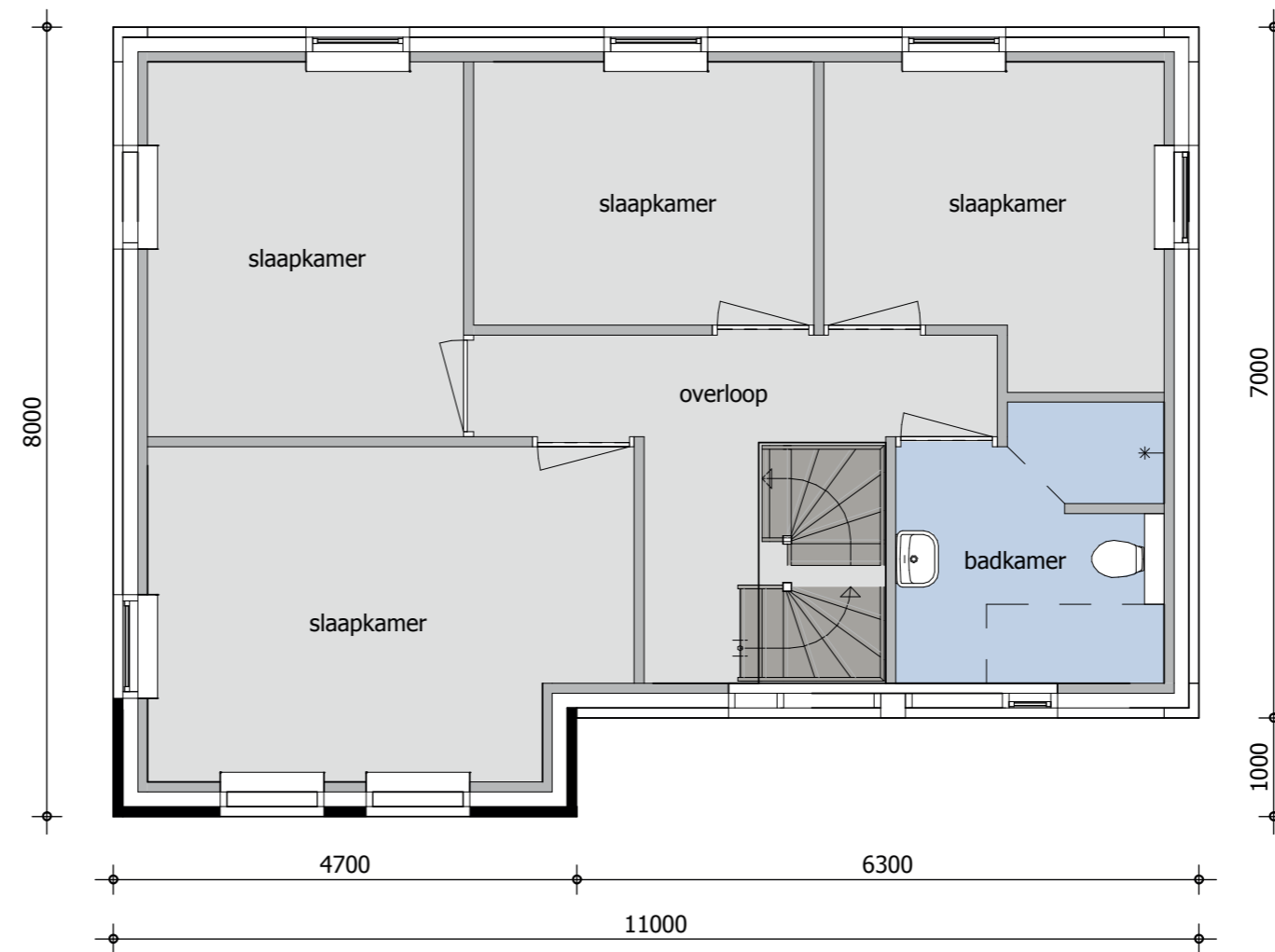
Tweede verdieping



TYPE 4

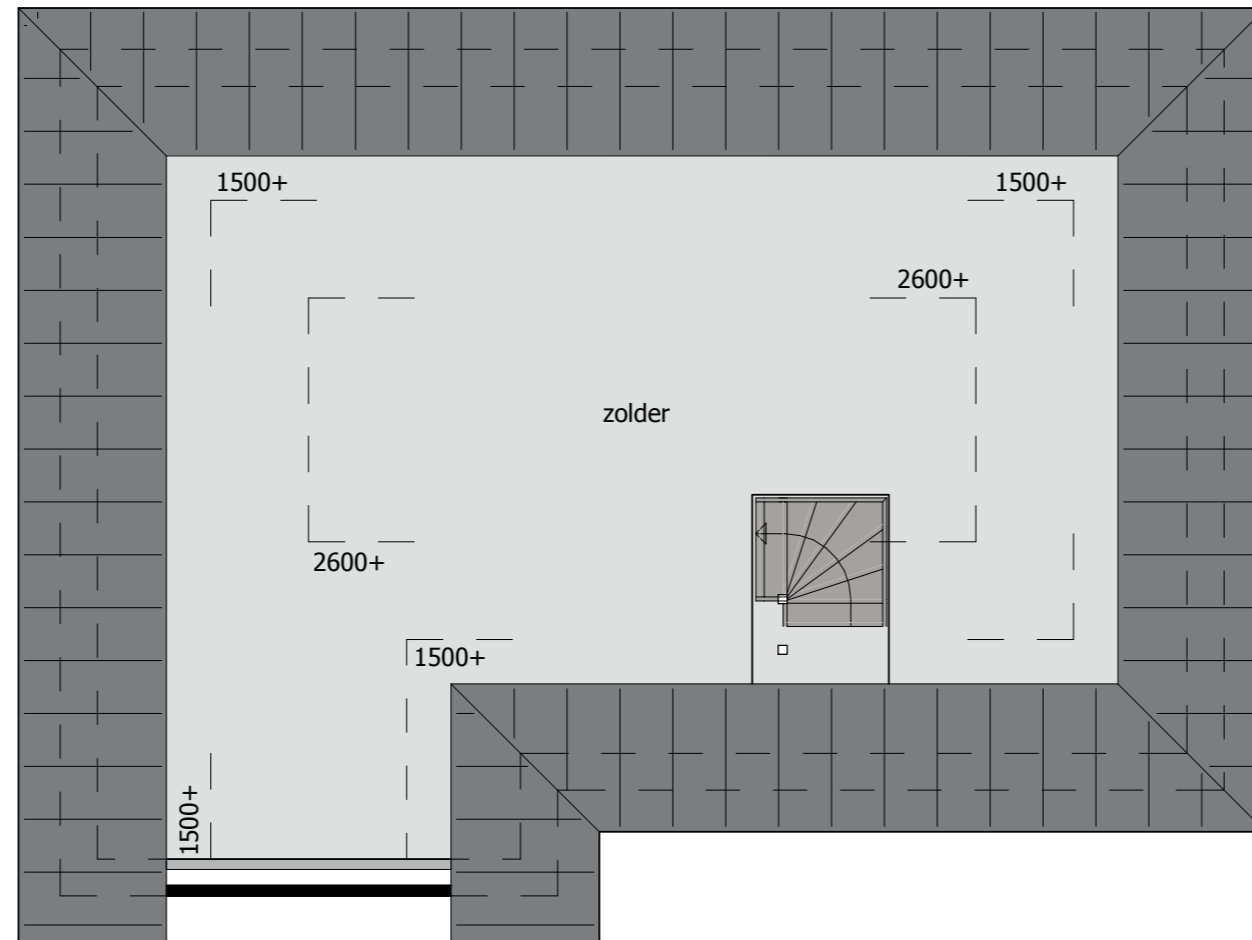


Begane grond



TYPE 4

Eerste verdieping



www.samenbouweninBeilen.nl



Verkoop en inlichtingen:



Hup & Fidom Garantiemakelaars Beilen
Brinkstraat 45 | 9411 KL Beilen
0593 - 54 14 02 | info@hupenfidombeilen.nl

www.hupenfidommakelaarsbeilen.nl



Lamberink Garantiemakelaars
Stationsstraat 24 - 26 | 9401 KX Assen
0592 - 33 84 10 | assen@lamberink.nl

www.lamberink.nl

Realisatie:



www.bouwbedrijfregeling.nl

Ontwikkeling:



www.brummelhuis.nl