

Het Palet 19 Assen

Ontwerp uw eigen droomhuis!





Bouwkavel Het Palet 19

HOEKKAVEL VAN CIRCA 435 M² MET HET CENTRUM VAN ASSEN OP STEENWORP AFSTAND

Het Palet 19 is uniek te noemen. U kunt namelijk een hoekkavel kopen en een bouwplan voor een vrijstaande woning naar keuze laten realiseren. De getoonde voorbeeldwoningen zijn slechts mogelijkheden. U kunt desgewenst onder begeleiding van een architect van Woonwensfabriek ook een uniek eigen ontwerp realiseren, onder voorbehoud van goedkeuring door Gemeente Assen.



Het Palet heeft voor elk wat wils en is goed bereikbaar per auto, fiets of openbaar vervoer. U kunt uw auto parkeren op eigen terrein en ook voor bezoekers zijn volop parkeermogelijkheden aanwezig. Kinderen hebben royaal de ruimte om veilig te spelen en voorzieningen als het NS station, wijkwinkelcentrum Vredeveld en het Amelterbos zijn op een steenworp afstand gelegen.



Voorbeeldwoning VH01



Kavel inclusief VH01 € 694.000,- v.o.n.

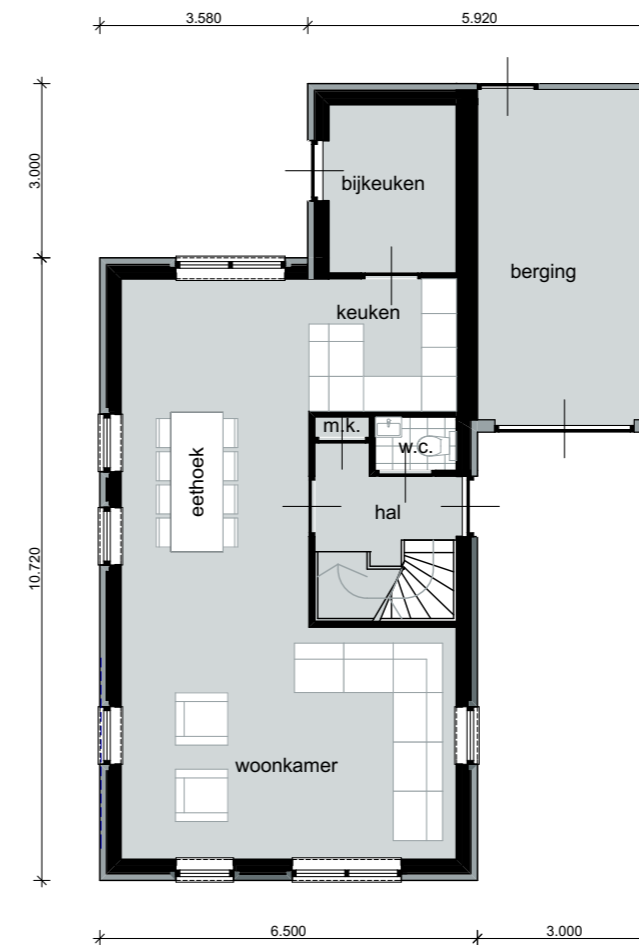
Royaal en eigentijds wonen

De woning biedt veel leefruimte en kan geheel naar eigen wens worden ingedeeld. Wilt u bijvoorbeeld een tuingerichte woonkeuken met kookeiland en tuindeuren naar het terras, een veranda met buitenhaard, een werkkamer of kantoor op de begane grond? Het is allemaal mogelijk! Met de specialisten van WoonGereed kunt u desgewenst uw woning laten voorzien van smarthome oplossingen en vloer- en wandafwerking. Zelfs de tuin kan voor u worden ontworpen en aangelegd.

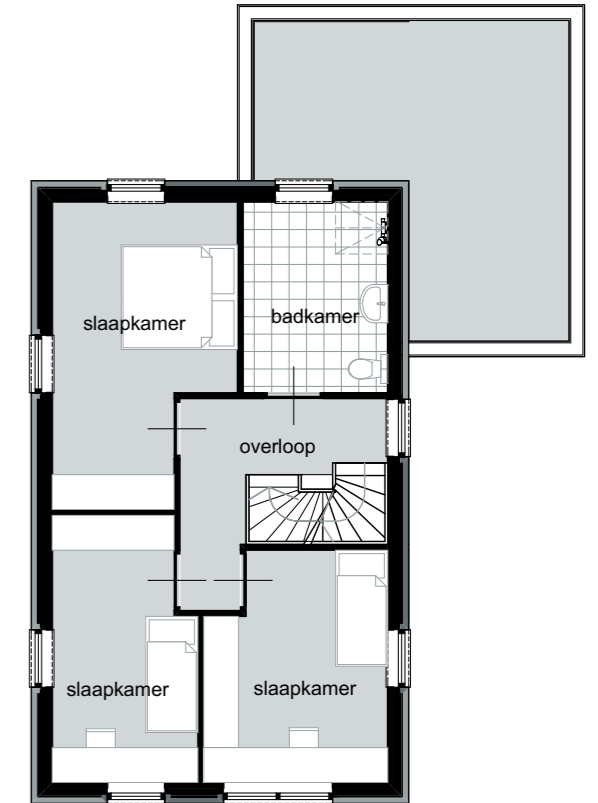
- Woonoppervlakte woning circa 150 m²
 - Sanitair en tegelwerk van Villeroy & Boch
 - Desgewenst verhuis klaar inrichten met WoonGereed
 - Inclusief Woningborg garantiecertificaat
 - Oplevering met een bouwkundige van Vereniging Eigen Huis
 - Kavel inclusief voorbeeldwoning € 694.000,- v.o.n.*
- * inclusief stelpost legeskosten en aansluitkosten



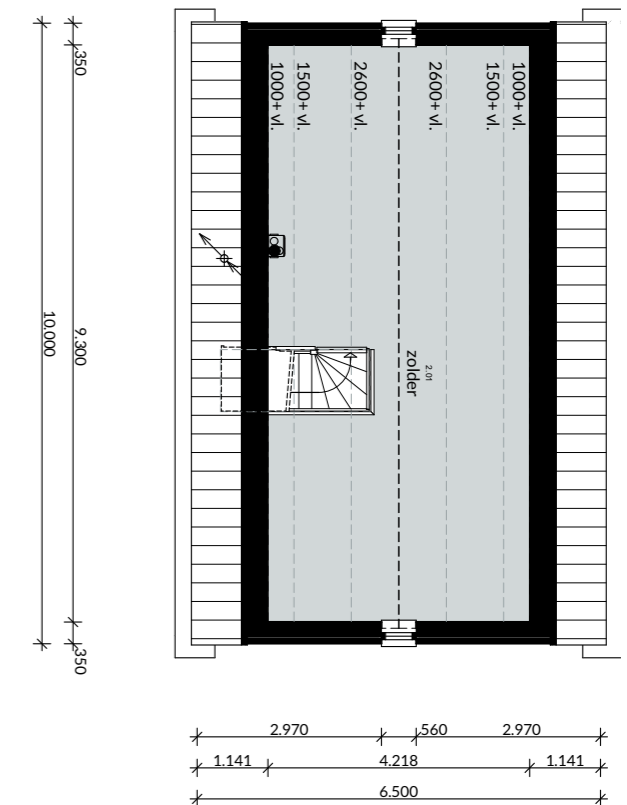
Begane grond VH01



Eerste verdieping VH01



Zolder VH01



Indeling VH01

Begane grond: entree/hal met meterkast, toiletruimte en open trap naar de verdieping. Ruime en lichte woonkamer met eethoekgedeelte en keukenruimte met mogelijkheid voor een hoek- of u-opstelling. Aangebouwde bijkeuken met witgoed aansluiting en aangebouwde berging.

Eerste verdieping: vaste trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers en een badkamer met douchehoek, tweede toilet en wastafelmeubel.

Inspiratiewoningen

De getoonde voorbeeldwoningen zijn slechts één van de mogelijkheden. U kunt desgewenst onder begeleiding van een architect van Woonwensfabriek ook een uniek eigen ontwerp realiseren, onder voorbehoud van goedkeuring door gemeente Assen. Hieronder enkele reeds gebouwde woningen die passen binnen het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan van Het Palet 19.



Deze vrijstaande woning is met de diverse elementen een echte blikvanger! De woning heeft 3 slaapkamers op de eerste verdieping en op de zolder is er mogelijkheid voor het realiseren van nog 2 slaapkamers.

Door de erker aan de voorzijde heeft deze vrijstaande woning veel lichtinval. De woonkamer is aan de voorzijde gerealiseerd, waardoor de keukenruimte aan de achterzijde in verbinding staat met de achtertuin. De woning kan voorzien worden van 5 slaapkamers op de verdieping.



Robuust en stoer! Deze ruime vrijstaande woning is voorzien van een geïsoleerde berging en carport. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers gerealiseerd en er is een vaste trap naar zolder, waardoor hier ook nog extra (slaap)kamers gerealiseerd kunnen worden.

Vrijstaande woning met een speelse voorgevel. Deze woning heeft 3 slaapkamers op de eerste verdieping en er kan optioneel een inloopkast gerealiseerd worden bij de master bedroom. De zolder is middels een vaste trap te bereiken, welke naar eigen wens ingevuld kan worden.

Maak uw woning compleet met WoonGereed!

Met het label Woongereed kunt u uw woning volledig verhuisklaar inrichten, zowel binnen als buiten. Wij bieden u hierin alles onder één dak, denk hierbij aan bijvoorbeeld stylingadvies, vloeren, stoffering, inrichting, schuttingen, tuinaanleg en tuinhuizen.

Klantbeleving op het hoogste niveau
Tijdens de ontwerpfase kan onze projectbegeleider van WoonGereed desgewenst alvast met u om tafel om de gewenste woonsfeer en inrichting mee te vertalen in het ontwerp. Op deze wijze weet u zeker dat u achteraf niet voor verrassingen komt te staan. Of het nu gaat om de inrichting en afmetingen van de keuken en de locatie van de eethoek, de plaats van meubels in de woonkamer met het meest ideale uitzicht of de inrichting van uw slaapkamer: alles wordt door de vakspecialisten van WoonGereed

tot in detail doordacht zodat u na oplevering meteen kunt genieten. Ook de tuin kan alvast worden ontworpen op basis van uw voorkeuren, zodat u bij start bouw alvast alle graafwerkzaamheden in één keer kunt laten uitvoeren, dat scheelt tijd en geld.

Nieuwsgierig?
Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvend inspiratiegesprek in ons inspiratiecentrum of op één van onze verkooppunten bij u in de buurt. Bel 088 0338400 of mail naar info@woonwensfabriek.nl



Kim Smienk
Nieuwbouwadviseur
Coördinator WoonGereed



Woonwensfabriek inspiratiecentrum

Verkoop & informatie



Ontwerp



Ontwikkeling



Lamberink Nieuwbouwmakelaars

Javastraat 10-18, Assen
T. 0592 33 84 15
nieuwbouw@lamberink.nl

Woonwensfabriek

Portugallaan 4, Assen
T. 088 033 84 00
info@woonwensfabriek.nl