



Snelder Zijlstra
Makelaars

Q3
2018

Sprekende Cijfers Woningmarkten Twente



Almelo e.o.
Enschede
Hengelo e.o.



Sprekende Cijfers Woningmarkten 2018 Q3

Een uitgave van Dynamis B.V.

© Copyright 2018

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verveelvoudigd of in enigerlei andere vorm openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar Dynamis B.V.

Dynamis B.V.

Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
030 307 89 00

Snelder Zijlstra Makelaars

Hoedemakerplein 1
7500 CA Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
053 485 22 22

Voorwoord



Caspar Branderhorst RT
Register makelaar taxateur
Lid NVM / Directeur Vennoot

Hierbij presenteren wij de kwartaalrapportage Spreekende Cijfers Woningmarkten van Snelder Zijlstra Makelaars, partner in Dynamis. Dit rapport beschrijft de actuele stand van zaken op de woningmarkt in Twente, naast de cijfermatige aanbod- en transactieontwikkelingen wordt uitgebreid aandacht besteedt aan de lokale marktomstandigheden. Uit het rapport blijkt dat nagenoeg alle Twentse gemeenten in het derde kwartaal van 2018 te maken hebben met aanboddalingen. Het beperktere aanbod heeft ertoe geleid dat woningzoekers moeite ervaren bij het vinden van een woning.

Aantal woningverkopten neemt in Hengelo fors af door gebrek aan geschikt aanbod

Als gevolg van een afname van het aantal aangeboden woningen zijn bijna een vijfde minder woningen verkocht in Hengelo dan een jaar geleden. Ook in de gemeenten Twenterand, Hof van Twente en Almelo is het aantal verkopen gedaald als gevolg van het tekort aan geschikt aanbod. In Enschede is het aantal verkopen juist met 5% toegenomen, dit kan gezien worden als een gevolg van het stabiele aanbodvolume in het afgelopen half jaar. Afgelopen kwartaal is het aantal woningen in aanbod echter weer afgenomen door dit hoge aantal verkopen.

Sterke prijsstijging in Hof van Twente

Van de onderzochte regio's is alleen in de gemeente Hof van Twente een prijsstijging geregistreerd boven het landelijk niveau van 10%. In een jaar tijd is de gemiddelde prijs per vierkante meter met 12% toegenomen in deze gemeente, naar een niveau van € 2.000 per vierkante meter. In Hengelo en Almelo nemen de prijzen ondanks de krapte in een gematigder tempo toe, beide met 8% in een jaar tijd.

Almelo goedkoopste woongemeente van Twente

De laagste prijs meterprijs wordt betaald in de gemeente Almelo, woningkopers geven hier gemiddeld € 1.650 uit aan een vierkante meter woonruimte. Dit is € 500 minder dan de hoogste meterprijs in de regio, in Hellendoorn betalen kopers € 2.150 per vierkante meter. Het prijsniveau in Enschede (€ 1.900) ligt hier precies tussenin.

Voor meer informatie over de woningmarkt van Twente staan wij u als lokale makelaar graag te woord. Vanzelfsprekend blijven wij u ook in de komende periode graag informeren en adviseren over de laatste trends en ontwikkelingen op de woningmarkt.

Met vriendelijke groet,

Snelder Zijlstra Makelaars

Almelo, Enschede & Hengelo
Partner in Dynamis



Jan Oosterhof RT
Register makelaar taxateur
Lid NVM / Directeur Vennoot



Marijn de Kinkelder RT
Register makelaar taxateur
Lid NVM / Directeur Vennoot



Bastiaan Asbroek RT
Register makelaar taxateur
Lid NVM / Directeur Vennoot

Door de snelle afname van het aantal woningen dat in Nederland te koop staat zijn de woningprijzen fors gestegen. Als gevolg van de steeds hogere prijsniveaus worden bepaalde delen van de woningmarkt voor huishoudens met een modaal inkomen onbereikbaar. Zonder eigen geld hebben deze huishoudens steeds minder mogelijkheden om een huis te kopen.

Een vijfde minder woningen te koop in Nederland

Op de Nederlandse woningmarkt is het aantal woningverkopten afgenomen, circa 10% minder woningen zijn van eigenaar gewisseld vergeleken met vorig jaar. Deze stagnatie is opgetreden door het sterk dalende woningaanbod, ten opzichte van een jaar geleden staan 22% minder woningen te koop. Per 1 oktober worden er nog circa 79.000 woningen aangeboden.

Schaarste zorgt voor forse prijsstijgingen en uitstel van de aankoop

De schaarste op de woningmarkt leidt tot forse prijsstijgingen, een woning is in het afgelopen jaar gemiddeld 10% meer waard geworden. Vergeleken met het hoogtepunt in 2008 wordt er gemiddeld € 500 meer betaald per vierkante meter woonruimte. Een deel van de woningzoekers kan door het hoge prijsniveau geen geschikte woning meer vinden binnen het budget, wat leidt tot uitstel van de aankoop. Dat huishoudens steeds vaker de aankoop uitstellen is terug te zien in het afnemende aantal woningverkopten in Nederland.

Koopwoning amper bereikbaar met een modaal inkomen

Door de sterk gestegen woningprijzen worden de mogelijkheden van modaal verdienende huishoudens om een woning te kopen beperkter. Op basis van de maximale hypothecaire lening van een modaal inkomen kan slechts een op de tien woningen in het aanbod worden gekocht. Voor deze groep huishoudens is daarmee de vraagprijs van 90% van de woningen die in Nederland te koop staan niet financieerbaar. In 2016 lag voor deze huishoudens nog een kwart van het aanbod binnen bereik.

In maar liefst 67 gemeenten kunnen huishoudens met een modaal inkomen al helemaal geen woning meer financieren in 2018, deze woningzoekers worden in toenemende mate verdrongen richting de huurwoningmarkt of andere woonlocaties.

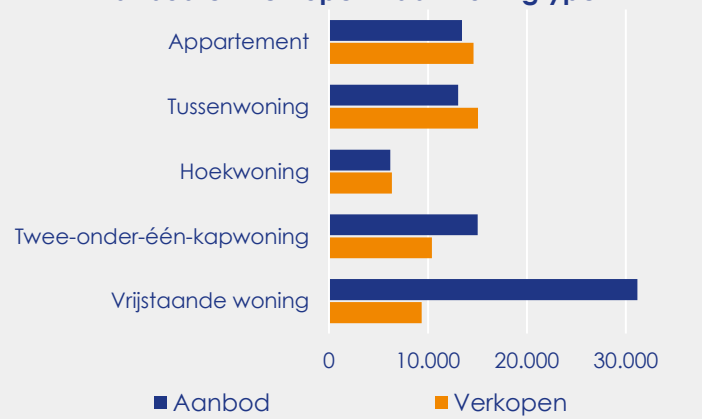
Een op de zes woningen bereikbaar met de inleg van € 30.000 spaargeld

Om de huidige woningmarkt te kunnen betreden is het noodzakelijk om eigen geld mee te nemen. Als een huishouden met een modaal inkomen € 30.000 extra kapitaal inbrengt om te besteden aan een woning, kan de vraagprijs van een op de zes woningen worden geboden in plaats van een op de tien. Hoewel een significant groter deel van het aanbod bereikbaar wordt, kan worden afgevraagd of dit gespaarde bedrag voldoende is in een markt waar veel overboden wordt.

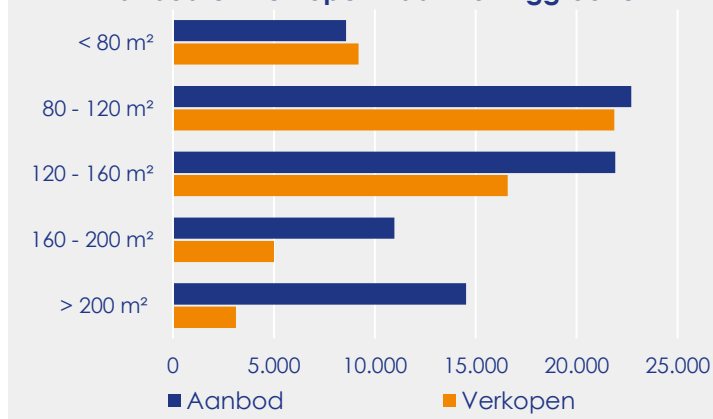
Aanbod en verkopen per kwartaal



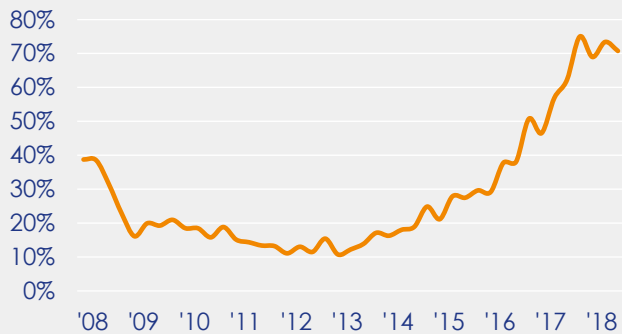
Aanbod en verkopen naar woningtype



Aanbod en verkopen naar woninggrootte

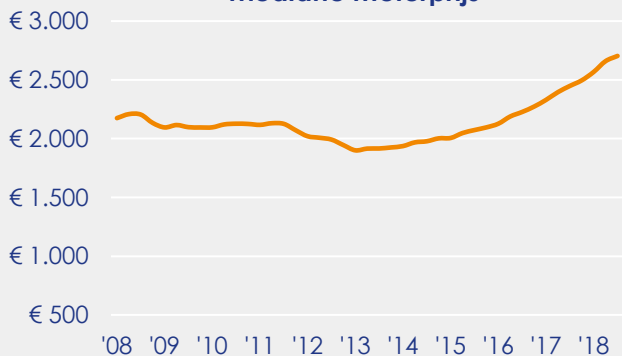


Markratio



Markratio	71%
Mediane looptijd	57 dagen
Verschil op jaarbasis	-27 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	13%
Nieuwbouw in de verkopen	13%

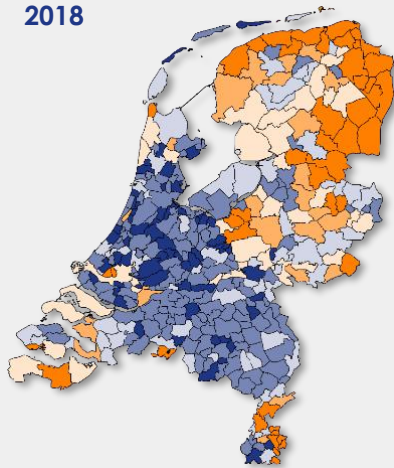
Mediane meterprijs



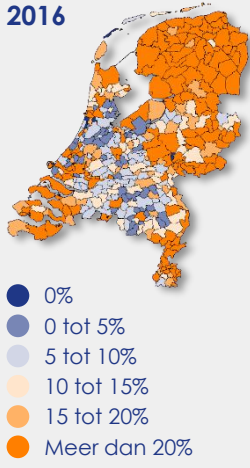
Mediane verkoopprijs	€ 291.500
Mediane meterprijs	€ 2.700
Verschil op jaarbasis	10%
Appartement per m ²	€ 3.350
Woonhuis per m ²	€ 2.425

Aandeel te koop staande woningen dat financierbaar is met een modaal inkomen

2018



2016



Regiostatistieken

Inwoners	17.181.100
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	25%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	19%
Huishoudens	7.857.900
Eenpersoonshuishoudens	38%
Huishoudensprognose 2030	8.362.600
Woningvoorraad	
koopwoningen	57%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	30%

Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Dynamis Research
Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
dynamis.nl

Algemeen beeld

Het aanbod in de regio Almelo, Twenterand, Wierden en Tubbergen is in het afgelopen kwartaal snel aan het afnemen. Waar vorig jaar nog meer dan 1.000 woningen werden aangeboden, staan er per 1 oktober 2018 nog geen 800 woningen in aanbod. In de tussentijd is het aanbod met een kwart afgenomen. In dit aanbod concentreren zich de minder gewilde woningen van de regio's. Om die reden sluit het aanbod steeds minder aan op de woonwensen van de zoekers. Daarbij komt dat het nieuwbouwaanbod eveneens aan het afnemen is, in 2017 stonden er gemiddeld circa 165 woningen te koop. Op dit moment staan er slechts 100 nieuwbouwwoningen op aanbodplatform Funda. Waarvan het merendeel in Almelo. Dat woningzoekers geen geschikt aanbod kunnen vinden komt tot uiting in de verkoopcijfers, op jaarbasis zijn 8% minder woningen verkocht in deze regio. Er wisselen zelfs een kwart minder tussenwoningen van eigenaar. De keuzemogelijkheden gaan echter op termijn toenemen door het in aanbod komen van enkele nieuwbouwprojecten.

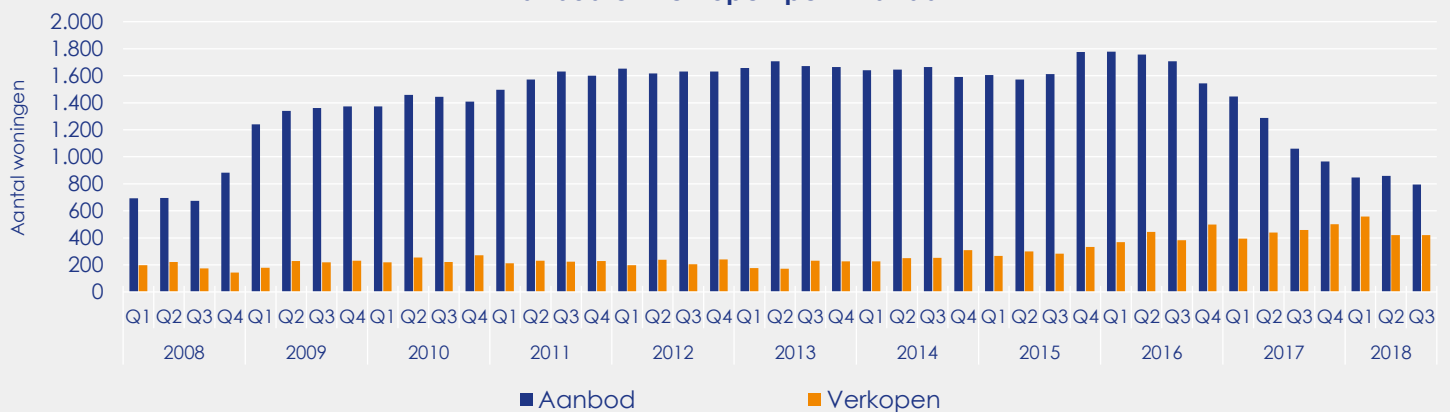
Marktdruk

De marktratio geeft uiting aan de druk op een woningmarkt, deze ratio bestaat uit de verhouding tussen het aantal transacties en het aanbod. In Almelo en omgeving is er in het afgelopen kwartaal met een ratio van 53% sprake van een verkopersmarkt. Gemiddeld over 2017 was de marktdruk met 39% aanzienlijk lager. De meeste krapte treedt op bij hoekwoningen. Van de vier gemeenten heeft Twenterand de hoogste marktdruk, met name veroorzaakt door de bovengemiddelde aanboddaling.

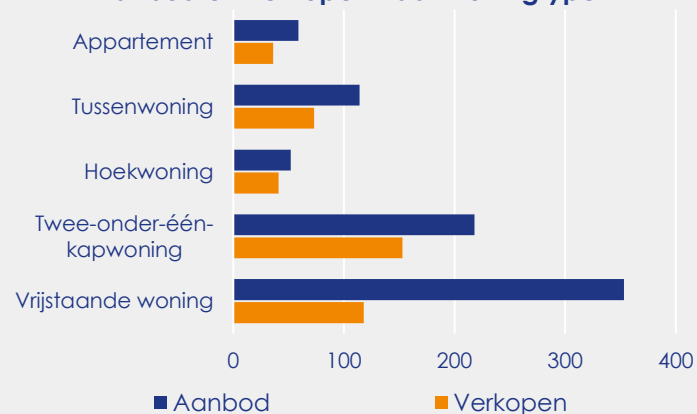
Woningprijzen

Doordat er meer grotere woningen zijn verkocht in de regio, is de transactieprijs in het afgelopen kwartaal met maar liefst 14% toegenomen op jaarbasis. Een koper betaalde in het afgelopen kwartaal gemiddeld € 229.500 voor een woning, ruim € 60.000 onder landelijk niveau. De gematigde prijsstijging per vierkante meter is te verklaren uit het feit dat er minder nieuwbouwwoningen verkocht zijn. Door de (nieuwbouw)kwaliteit van deze huizen hebben ze normaliter een opdrijvend effect op de prijs per vierkante meter. Van de vier onderzochte gemeenten heeft Almelo de laagste prijs per vierkante meter woonruimte, kopers waren in het afgelopen kwartaal gemiddeld € 1.650 per vierkante meter kwijt.

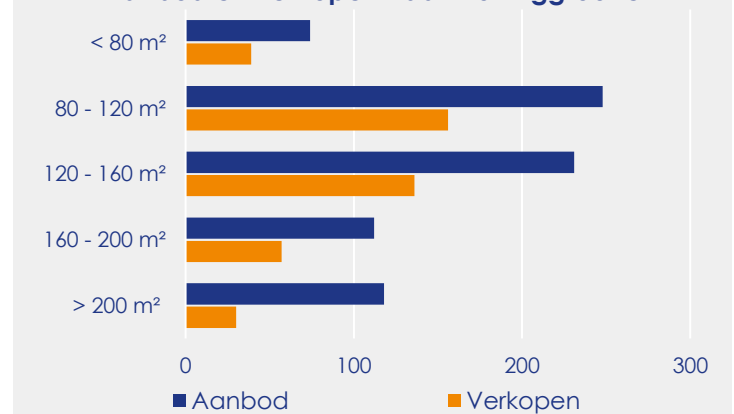
Aanbod en verkopen per kwartaal



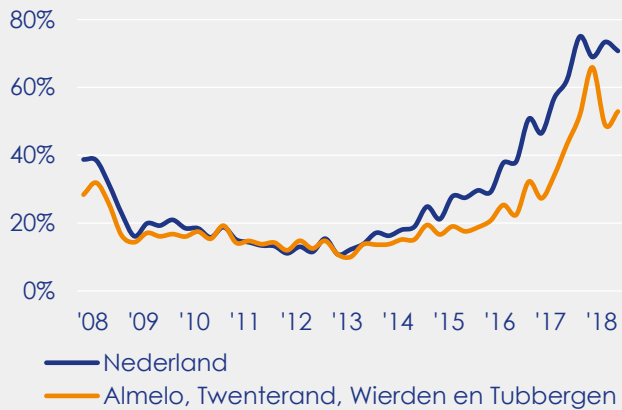
Aanbod en verkopen naar woningtype



Aanbod en verkopen naar woninggrootte

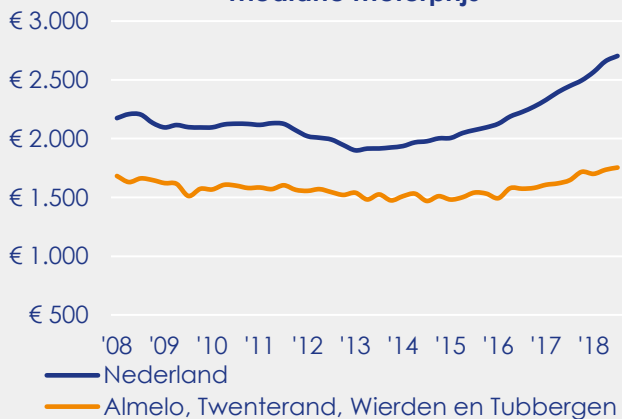


Markratio



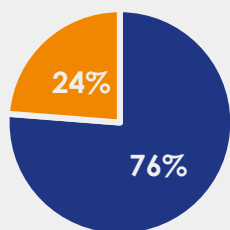
Markratio	53%
Mediane looptijd	58 dagen
Verschil op jaarbasis	-53 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	13%
Nieuwbouw in de verkopen	13%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 229.500
Mediane meterprijs	€ 1.750
Verschil op jaarbasis	6%
Appartement per m ²	€ 1.675
Woonhuis per m ²	€ 1.750

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de regio
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Enschede **3%**
2. Hengelo **2%**
3. Berkelland **2%**

*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in 2018

Regiostatistieken

Inwoners	152.000
Onder 25 jaar	30%
25 tot 45 jaar	23%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	19%
Huishoudens	62.800
Eenpersoonshuishoudens	31%
Huishoudensprognose 2030	66.500
Woningvoorraad	
koopwoningen	62%
Particuliere huurwoningen	10%
Sociale huurwoningen	28%



Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Snelder Zijlstra Makelaars
Wierdensestraat 39
7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl

Partner in Dynamis

Algemeen beeld

In de gemeente Enschede worden per 1 oktober 2018 bijna een kwart minder woningen aangeboden dan op dezelfde peildatum een jaar eerder. Op deze dag staan er 484 woningen te koop, een jaar geleden was dit nog meer dan 600. De daling komt vooral voort uit het lagere aanbod van tussenwoningen, 59 minder woningen van dit type staan op aanbodplatform Funda. Ondank de afname van de beschikbare woningen is het aantal woningverkopten in Enschede in een jaar tijd toegenomen. 5% meer woningen zijn verkocht op jaarbasis, ook ten opzichte van vorig kwartaal is een toename zichtbaar. De transactiecijfers verklaren de forse daling van het aantal aangeboden tussenwoningen, 13% meer woningen zijn verkocht van dit type. Dat er sprake is van een toename van het aantal verkopen in Enschede, wordt volledig verklaard door de bestaande bouw. De 8% toename van de verkopen in de bestaande bouw kan de verkoopdaling van een kwart in de nieuwbouw namelijk compenseren. Ook in het aanbod is het aandeel nieuwbouw aanzienlijk lager dan vorig jaar, het totale aandeel in het aanbod is met 9% lager dan het Nederlandse aandeel van 13%.

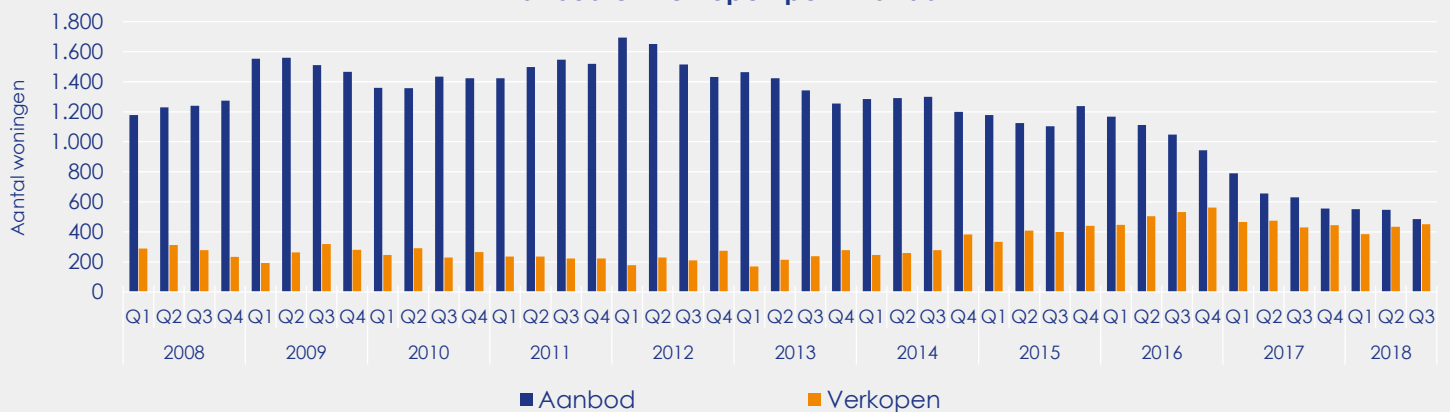
Marktdruk

Het afnemende beschikbare aanbod heeft in het afgelopen kwartaal tot gevolg gehad dat de marktdruk is toegenomen. De marktratio, de verhouding tussen het beschikbare aanbod en de transacties, staat op het hoogste niveau sinds het begin van de meting in 2008. Als de aanboddaling doorzet zal deze ratio naar verwachting volgend kwartaal boven de 100% uitkomen. Deze ratio wijst erop dat er gedurende een kwartaal meer transacties plaatsvinden dan dat er aanbod beschikbaar is. Om de marktomstandigheden gezonder te krijgen zijn nieuwbouwontwikkelingen cruciaal.

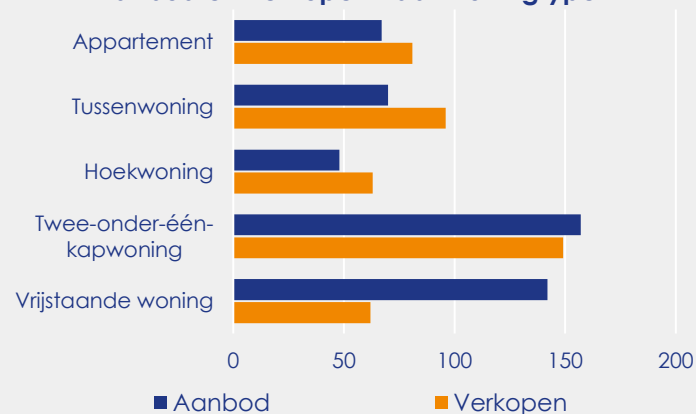
Woningprijzen

Ondanks een krappere markt in Enschede ontwikkelen de prijzen zich zeer gematigd. De mediane prijs per vierkante meter is in een jaar tijd met 2% toegenomen. De prijsontwikkeling bevindt zich daardoor sterk onder het Nederlandse stijging van 10%. Verklaring hiervoor is het lagere aantal nieuwbouwtransacties, door het kwaliteitsniveau hebben nieuwbouwwoningen over het algemeen hogere prijzen. Doordat er dit kwartaal minder nieuwbouwtransacties hebben plaatsgevonden heeft dit een drukkend effect op de gemiddelde prijs.

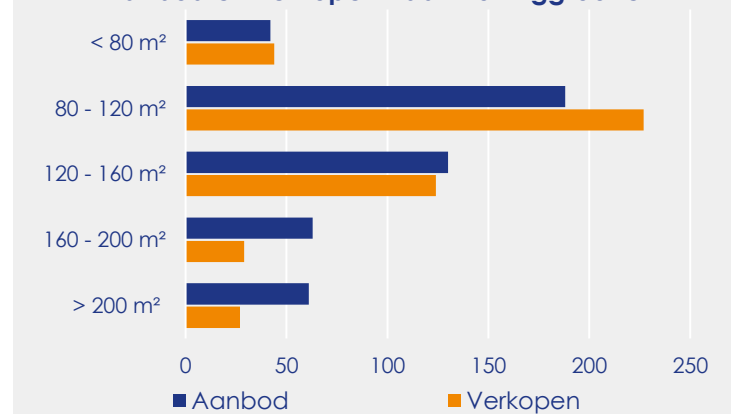
Aanbod en verkopen per kwartaal



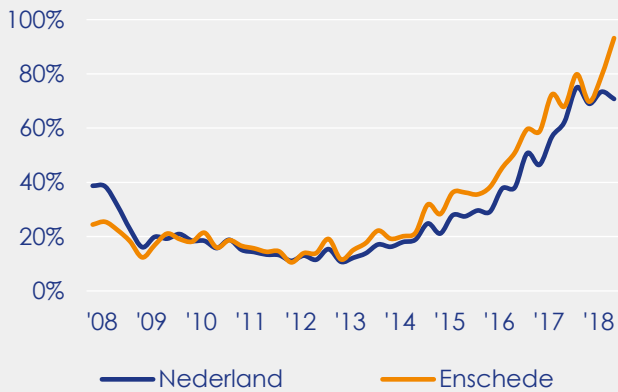
Aanbod en verkopen naar woningtype



Aanbod en verkopen naar woninggrootte

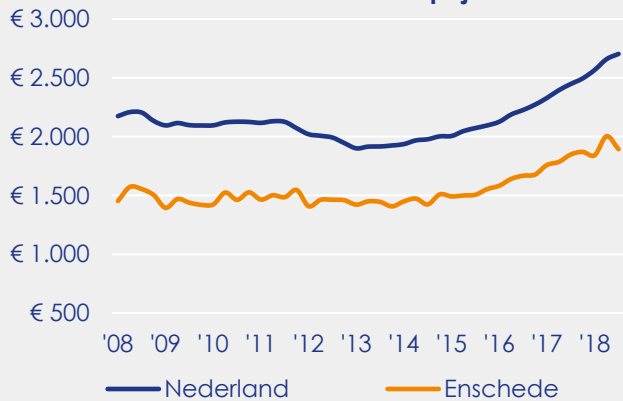


Markratio



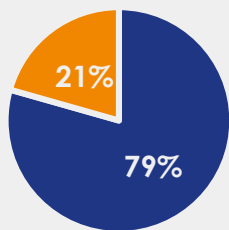
Markratio	93%
Mediane looptijd	47 dagen
Verschil op jaarbasis	-8 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	9%
Nieuwbouw in de verkopen	7%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 211.000
Mediane meterprijs	€ 1.900
Verschil op jaarbasis	2%
Appartement per m ²	€ 1.875
Woonhuis per m ²	€ 1.900

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Hengelo **3%**
2. Oldenzaal **2%**
3. Losser **1%**

*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in 2018

Regiostatistieken

Inwoners	158.300
Onder 25 jaar	31%
25 tot 45 jaar	26%
45 tot 65 jaar	26%
65 jaar en ouder	18%
Huishoudens	78.000
Eenpersoonshuishoudens	45%
Huishoudensprognose 2030	78.000
Woningvoorraad	
koopwoningen	48%
Particuliere huurwoningen	15%
Sociale huurwoningen	37%



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Snelder Zijlstra Makelaars
Hoedemakerplein 1
7511 JR Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl

Partner in Dynamis

Algemeen beeld

In de regio Hengelo, Hof van Twente en Borne is in het afgelopen kwartaal sprake van het laagste aantal transacties sinds het derde kwartaal van 2015. Slechts 374 woningen zijn van eigenaar gewisseld in de drie gemeenten, vorig jaar waren dit er nog bijna 450. De daling van het aantal transacties wordt deels veroorzaakt door het lagere aantal nieuwbouwverkoop. In het derde kwartaal van vorig jaar werden er nog 78 nieuwbouwwoningen verkocht, dit kwartaal zijn dat er slechts 27. Bijna de helft van deze verkopen vond plaats in de gemeente Borne. Een andere verklaring voor het lagere aantal transacties is het gebrek aan voldoende beschikbaar aanbod. Ten opzichte van een jaar geleden staan er 5% minder woningen te koop. Vooral het aantal aangeboden appartementen is bijna gehalveerd in een jaar tijd. Doordat woningzoekers niet een geschikte woning kunnen vinden gaan ze vaak niet over tot aankoop. In het vierde kwartaal zal naar verwachting een verruiming optreden van het aanbod, in Hengelo Zuid tegen het Laurapark wordt volgend kwartaal waarschijnlijk gestart met de verkoop van Elisahof (circa 40 woningen). Door deze uitbreiding zullen meer zoekers een woning vinden die voldoet aan hun eisen.

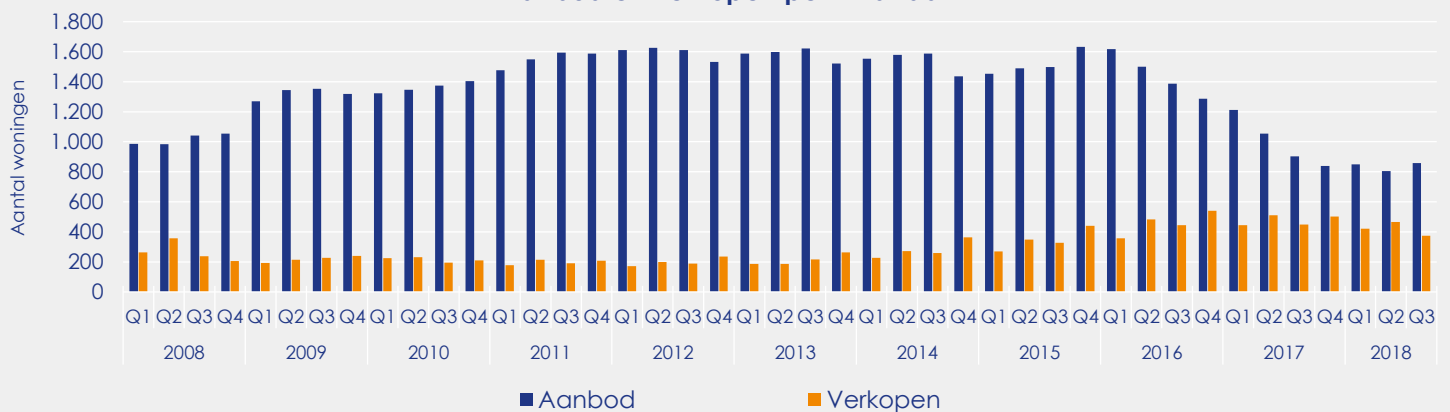
Marktdruk

De woningen in de regio Hengelo, Hof van Twente en Borne verwisselen in het afgelopen kwartaal in 51 dagen van eigenaar. Aan het begin van dit jaar bedroeg de tijd tussen het in aanbod komen en de verkoop nog 100 dagen. Woningen die op de markt komen worden dus sneller aangekocht dan voorheen. In de gemeente Hengelo krijgt een woning het snelst een nieuwe eigenaar, reeds na 44 dagen. De marktdruk komt ook tot uiting in de marktratio, de verhouding tussen vraag en aanbod. Deze indicator staat voor het eerst in vijf kwartalen niet meer op een verkopersmarkt, alsnog is er sprake van een relatief krappe markt.

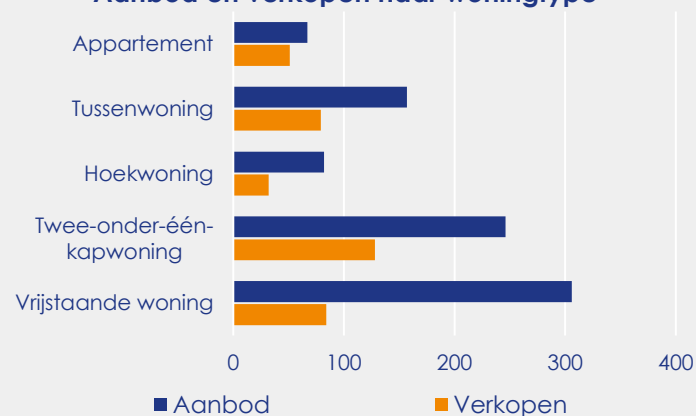
Woningprijzen

De druk op de markt komt minder tot uiting in de prijzen. Per vierkante meter betaalde een woningkoper in het afgelopen kwartaal € 1.950, 9% meer dan een jaar geleden. Ondanks het lagere prijsniveau in deze regio is hiermee sprake van een vergelijkbare toename als het landelijk gemiddelde van 10%. In de gemeente Hengelo nemen de prijzen met 8% toe, naar een niveau van € 1.875. In gemeente Hof van Twente is de prijsstijging met 12% het sterkst.

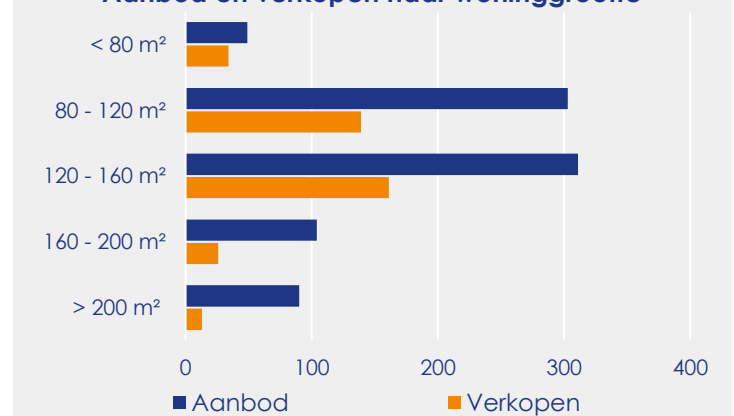
Aanbod en verkopen per kwartaal



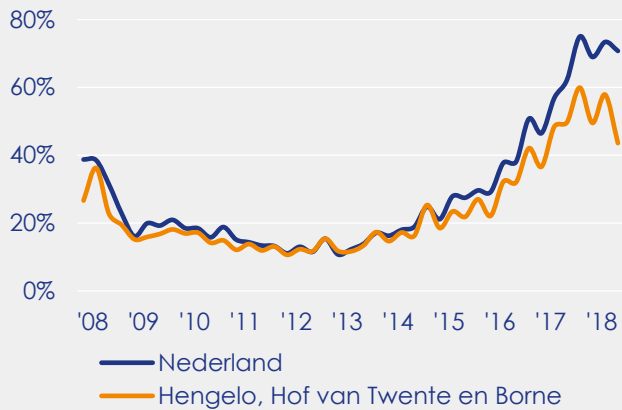
Aanbod en verkopen naar woningtype



Aanbod en verkopen naar woninggrootte

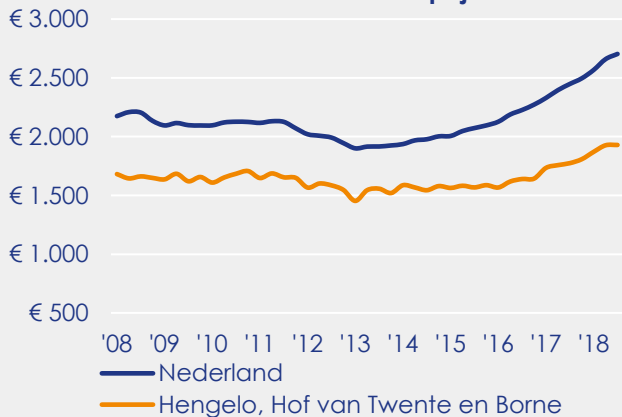


Markratio



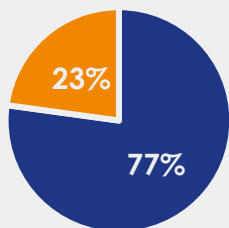
Markratio	44%
Mediane looptijd	51 dagen
Verschil op jaarbasis	-49 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	21%
Nieuwbouw in de verkopen	7%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 235.500
Mediane meterprijs	€ 1.925
Verschil op jaarbasis	9%
Appartement per m ²	€ 2.025
Woonhuis per m ²	€ 1.925

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de regio
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Enschede **5%**
2. Dinkelland **2%**
3. Almelo **2%**

*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in 2018

Regiostatistieken

Inwoners	138.600
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	23%
45 tot 65 jaar	29%
65 jaar en ouder	21%
Huishoudens	61.600
Eenpersoonshuishoudens	34%
Huishoudensprognose 2030	62.900
Woningvoorraad	
koopwoningen	60%
Particuliere huurwoningen	11%
Sociale huurwoningen	29%



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Snelder Zijlstra Makelaars
Bornsestraat 1-101
7556 BA Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl

Partner in Dynamis

Begrippen

Voor dit rapport zijn de volgende definities en afbakeningen gehanteerd:

Aanbod

Het aantal te koop staande objecten op een bepaald moment in de tijd. Het aanbodtotaal wordt aan het eind van het kwartaal vastgesteld. Het totale aanbod bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, particuliere beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). Dit betreft aanbod dat direct is aangeboden op het platform Funda, al het extern zichtbare aanbod wordt niet meegenomen in de analyse.

Transacties

Het aantal verkopen binnen een bepaalde periode. In de rapportage wordt het aantal transacties opgedeeld in kwartalen. Het totaal aan transacties bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). In het volumetotaal worden ook de woningen meegenomen die verkocht zijn onder voorbehoud, dit is tevens de reden dat het transactievolume van het laatste kwartaal voorlopig is.

Mediane verkoopprijs/mediane vierkante meterprijs

De middelste waarneming in een reeks van verkoopprijzen en vierkante meterprijzen. De mediane prijzen worden gecorrigeerd op woningtype en regio.

Marktratio

De marktratio geeft de verhouding weer tussen het aantal transacties (in één kwartaal) ten opzichte van het aanbod aan het eind van hetzelfde kwartaal. Wanneer de marktratio stijgt, komen de vraag en het aanbod dichterbij elkaar en is sprake van een krappere markt.

Nieuwbouwratio

De nieuwbouwratio geeft de verhouding weer tussen het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen ten aanzien van het totale beschikbare aanbod. Een nieuwbouwratio van 10% betekent derhalve dat één op de tien woningen die op de markt beschikbaar is een nieuwbouwwoning betreft.

Financieringscapaciteit

De financieringscapaciteit is de capaciteit die een huishouden kan lenen op basis van de door het NIBUD vastgestelde normen. Deze normen worden jaarlijks opnieuw vastgesteld door het NIBUD.

Voorraadcijfers

De gebruikte voorraad- en huishoudenscijfers zijn afkomstig van het CBS.

**Boek & Offermans
Makelaars**

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
boek-offermans.nl
(ook in o.a. Maastricht en Venray)

Frisia Makelaars

Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
070 342 01 01
info@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl

HRS

Pettelaarpark 36
5216 PD 's-Hertogenbosch
073 80 000 08
info@hrs.nl
hrs.nl
(ook in Tilburg)

Kuijs Reinder Kakes

Westzijde 340
1506 GK Zaandam
075 612 64 00
zaandam@krk.nl
krk.nl
(ook in o.a. Amsterdam en Alkmaar)

Lamberink Makelaars

Javastraat 10-18
9401 KZ Assen
0592 33 84 10
assen@lamberink.nl
lamberink.nl
(ook in o.a. Groningen en Emmen)

Molenbeek Makelaars

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
030 256 88 11
info@molenbeek.nl
molenbeek.nl
(ook in Zeist en Woudenberg)

Ooms.com

Maaskade 113
3071 NJ Rotterdam
010 424 88 88
info@ooms.com
ooms.com
(ook in o.a. Dordrecht)

Rodenburg Makelaars

Paslaan 20
7311 AL Apeldoorn
055 5 268 268
info@rodenburg.nl
rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

Snelder Zijlstra Makelaars

Hoedemakerplein 1
7511 JR Enschede
053 485 22 22
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl
(ook in Almelo en Hengelo)

**Strijbosch Thunnissen
Makelaars Arnhem**

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
stmakelaars.nl

**Strijbosch Thunnissen
Makelaars Nijmegen**

St. Canisiussingel 22
6511 TJ Nijmegen
024 365 10 10
info@s-t.nl
stmakelaars.nl

**Van der Sande
Makelaars**

Vijverstraat 1
4818 ST Breda
076 514 74 53
wonen@vandersande.nl
vandersande.nl

**Verschuuren & Schreppers
Makelaars**

Emmasingel 13
5611 AZ Eindhoven
040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu



DYNAMIS

Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
030 307 89 00
dynamis@dynamis.nl
dynamis.nl